ABSTRAK

Setiap kontraktor yang mengerjakan proyek konstruksi pada umumnya mempunyai kinerja yang dipengaruhi oleh beberapa penyebab yang dapat menjadikan kinerja kontraktor itu baik atau buruk, sehingga berkaitan erat dengan waktu pelaksanaan proyek yang dikerjakan oleh kontraktor tersebut. Jadi sebelum turun ke lapangan, kontraktor harus mempunyai perencanaan jadwal pelaksanaan, membuat metode kerja, pengaturan manajemen, rencana pengendalian keuangan, memperhatikan sifat – sifat non teknis terhadap sumberdaya tenaga kerjanya. Jadi masalah dapat timbul apabila ada ketidaksesuaian pelaksanaan pekerjaan dengan rencana kerja yang sudah disusun dengan sedemikian rupa, sehingga dampak yang sering terjadi adalah terhadap waktu pelaksanaan pekerjaan, dan dapat pula disertai dengan bertambahnya anggaran biaya pelaksanaan diproyek tersebut. Kinerja kontraktor sangat bergantung kepada perencanaan manajemen lapangan yang matang, pelaksanaan yang baik, pengawasan pekerjaan, pengendalian waktu pelaksanaan, pengalaman kontraktor, perencana maupun konsultan pengawas.

Berdasarkan permasalahan terseut di atas, maka penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang menentukan kinerja kontraktor terhadap waktu pelaksanaan pada proyek bangunan gedung di Kota Padang. Dan dapat pula mengetahui faktor utama yang menetukan kinerja kontraktor terhadap waktu pelaksanaan pada proyek pembanguan gedung di Kota Padang. Penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan quisioner yang ditujukan kepada pihak-pihak yang terkait lansung dalam pengerjaan proyek pembangunan gedung di Kota Padang, baik dari instansi pemerintah, kontraktor pelaksana dan juga konsultan pengawas. Dengan penanganan yang baik dan efektif dalam pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi bangunan gedung di Kota Padang diharapkan dapat memperbaiki kinerja kontraktor terhadap waktu pelaksanaan pekerjaannya.

Kata Kunci : Kinerja kontraktor, waktu pelaksanaan.