

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL
ELEKTRIKAL DAN PLUMBING
PROYEK THE PARC SOUTHCITY**

Bayu Pamungkas¹, Dwifitra Y Jumas²

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan di jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS). Dalam Tugas Akhir ini menghitung pekerjaan *mekanikal elektrik dan plumbing* pada proyek *The Parc Southcity* dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Apartemen *The Parc Southcity* merupakan sebuah proyek pembangunan office building di jalan Raya Southcity Utara No.Lot 7, Pd. Cabe Udik, Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten yang terdiri dari 3 Tower dengan jumlah 13 lantai, 2 basement dengan luas bangunan $\pm 48.828 \text{M}^2$. Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Mengukur kuantitas pekerjaan seluruh item *mekanikal elektrik dan plumbing* Pada Proyek *The Parc Southcity*. (2) Menghitung Rencana Anggaran Biaya dari *Bill of Quantity* yang dibuat pada proyek *The Parc Southcity*. (3) Menyusun jadwal pelaksanaan pekerjaan (*time schedule*) pada proyek *The Parc Southcity*. (4) Menyusun aliran tunai (*cash flow*) berdasarkan *time schedule* yang dibuat pada proyek *The Parc Southcity*. Analisa perhitungan biaya *mekanikal elektrik dan plumbing* yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan perhitungan air bersih, air kotor, air bekas, air hujan, cctv, fire alarm, pemadam kebakaran, listrik dan ac pada tower C. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp. 16.054.187.455,24 diluar ppn. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material dari kota Tangerang Selatan tahun 2020. Dari penyusunan *time schedule* direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 8 bulan 2 minggu. Untuk penyusunan *cash flow* pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran *Monthly payment* dan retensi 5%.

Kata kunci :

Rencana Anggaran Biaya, Volume, Analisa, Upah dan Bahan, *Time Schedule*, *Cashflow*.