

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Luas bangunan yang dihitung yaitu 48.476 m<sup>2</sup> dan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan arsitektur (dinding, plafond, lantai, pintu dan jendela, sanitary dan finishing tangga).
2. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek Gedung Classroom UIN STS JAMBI mulai dari lantai basement - lantai 9 (10 lantai) senilai Rp 75.653.144.640,00 (termasuk PPN 10%)
3. Time Schedule adalah rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan pada suatu proyek. Pada proyek Gedung Classroom UIN STS Jambi untuk pekerjaan arsitektur yang diperoleh adalah selama 60 minggu (14 bulan)
4. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek.

#### 4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Gambar dan detail harus lengkap agar semua item dapat dihitung dengan baik.
2. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow.

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	: Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya
Lampiran II	: Rencana Anggaran Biaya
Lampiran III	: Analisa Harga Satuan
Lampiran IV	: Daftar Harga Satuan Upah dan Bahan
Lampiran V	: Rekapitulasi Volume Pekerjaan
Lampiran VI	: Quantity Take Off
Lampiran VII	: Gambar Detail
Lampiran VIII	: Kartu Asistensi
Lampiran IX	: Surat Keterangan Telah Menyelesaikan Kerja Praktek
Lampiran X	: Bukti Hasil Kerja Selama Kerja Praktek

