

**ANALISA BIAYA PERHITUNGAN PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK
APARTEMEN TAMAN SARI AMARTA**

Didik Mahadika, Putranesia
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Analisa anggaran biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Apartment Taman Sari Amarta dimulai dengan menghitung volume pekerjaan setiap item pekerjaan setiap item pekerjaan struktur atas, yaitu dengan lingkup pekerjaan kolom, balok, plat lantai shearwall dan tangga. Proyek Apartment Taman Sari Amarta adalah proyek pembangunan Apartment dengan jumlah lantai sebanyak 16 lantai dengan luas bangunan $\pm 15.277 \text{ m}^2$. Pada perhitungan biaya menggunakan harga satuan upah dan material Kota Yogyakarta tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi dengan lingkup pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *shearwall* dan tangga diperoleh total biaya Rp.69.544.456.108,37 (tanpa PPn 10%) dengan biaya/m² sebesar Rp. 4.552,232/ m². Rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule* dengan lama waktu pelaksanaan pekerjaan struktur atas adalah 46 minggu dengan menggunakan beton readymix yang menggunakan bahan aditif dan menggunakan bekisting. Aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cash flow* menggunakan uang muka sebesar 10% dan retensi sebesar 5% dari nilai kontrak.

Kata kunci : Anggaran Biaya, Proyek Apartment, Pekerjaan Struktur Atas, *Time Schedule*, *Cash Flow*,