

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK MANDIRI UNIVERSITY

Oleh :
Guspanil, Vivi Ariani
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Mandiri University terletak di Komplek Kawasan Terpadu Wijaya Kusuma, Jalan Daan Mogot, Jakarta Barat. Luas bangunan 43,388 m². Dari hasil perhitungan estimasi biaya arsitektur yang meliputi pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, tangga dan finishing didapatkan biaya proyek sebesar Rp **37.616.398.000,00**. Menggunakan harga satuan kota Jakarta Barat dan analisa harga satuan menggunakan AHSP SNI No. 28. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). *Schedule* kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan arsitektur meliputi pekerjaan dinding, Rp. 21,561,588,998.00 dengan luas 421,439.00 M². pekerjaan penutup lantai, Rp. 3,182.000,000.00 dengan luas 11,476.77 M². Pekerjaan plafond, Rp. 2.062.225,000.00 dengan luas 6,400.99 M². Pekerjaan kusen pintu dan jendela, Rp. 1,591,826,922.00. Pekerjaan *Sanitary*, Rp. 2.931,075,884.00. Pekerjaan tangga, Rp. 202,897,173.00. Pekerjaan Finishing, Rp. 6,084,050,620.00 total biaya secara keseluruhan adalah berjumlah Rp **37.616.398.000,00** dilakukan selama 6 bulan. Pada masa pemeliharaan selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp 0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 6 bulan dengan uang muka 20% didapatlah hasil yang optimal.

Kata Kunci

Analisa Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Arsitektur, Proyek Universitas.