

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

Perhitungan TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK

MANDIRI UNIVERSITY, dengan luas bangunan $\pm 43,388 \text{ M}^2$ yang menggunakan harga satuan kota Jakarta barat tahun 2020 dengan lingkup pekerjaan dinding, Rp. 21,561,588,998.00 dengan luas $421,439.00 \text{ M}^2$. pekerjaan penutup lantai, Rp. 3,182.000,000.00 dengan luas $11,476.77 \text{ M}^2$. Pekerjaan plafond, Rp. 2.062.225,000.00 dengan luas $6,400.99 \text{ M}^2$. Pekerjaan kusen pintu dan jendela, RP. 1,591,826,922.00. Pekerjaan *Sanitary*, Rp. 2.931,075,884.00. Pekerjaan tangga, Rp. 202,897,173.00. Pekerjaan Finishing, Rp. 6,084,050,620.00 total biaya secara keseluruhan adalah berjumlah Rp **37.616.398.000,00**. Waktu pelaksanaan proyek Mandiri University bobot terbesar pada pekerjaan dinding, dengan biaya Rp. 21,561,588,998.00 dan luas $421,439.00 \text{ M}^2$.

Penyusunan *time schedule* proyek yang terdiri dari pekerjaan arsitektur telah disusun berdasarkan 5 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 6 bulan.

Pada cash flow proyek yang telah di susun, uang muka sebesar 20% dan retensi 5% dari nilai proyek. Pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.

Selama pembuatan tugas akhir ini penulis mampu dalam menganalisa gambar rencana melakukan perhitungan detail *estimate* yang terdiri dari :

- a. Mampu Menghitung volume, pekerjaan arsitektur (dinding, kusen, lantai, plafon dan finishinglainnya) pada proyek tersebut.
- b. Mampu membuat anggaran biaya pekerjaan dari *Bill of Quantity* yang dibuat pada proyektersebut.
- c. Mampu membuat penjadwalan pada tiap-tiap pekerjaan yang dilakukan atau membuat *timeschedule* rencana anggaran biaya yang dibuat pada proyek.
- d. Mampu memfungsikan *cash flow* berdasarkan *time schedule* yang dibuat pada proyek tersebut.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a.** Dalam melakukan perhitungan volume (taking off) sebagai seorang Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b.** Pada gambar denah pekerjaan semua tipe kode pekerjaan harus terdapat pada gambar detail. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadinya pekerjaan tambah kurang.
- c.** Detail gambar harus lengkap agar semua item dapat dihitung dengan baik.

