

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL  
ELEKTRIKAL DAN PLUMBING PROYEK GARANGE PARK APARTEMEN  
TOWER 1

Dede Hadyan, Martalius Peli,  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta, Padang

**ABSTRAK**

Proyek *Garange Park Apartemen Tower 1* adalah proyek pembangunan apartemen yang terdiri dari 5 tower dengan jumlah lantai sebanyak 33 lantai, dengan luas bangunan  $\pm 47.453,24 \text{ m}^2$ , Lingkup pekerjaan *mekanikal elektrik dan plumbing* yang dihitung yaitu, perhitungan air bersih, air kotor, air bekas, air hujan, cctv, fire alarm, tata suara dan telepon, pemadam kebakaran, listrik, dan ac. untuk biaya pekerjaan *mekanikal elektrik dan plumbing* Rp. 25,949,675,971.01 diluar ppn dan Rp. 28,544,644.000.00 termasuk ppn. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material. Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek *Garange Park Apartemen Tower 1* untuk lingkup pekerjaan *mekanikal elektrik dan plumbing* selama 8 bulan 2 minggu, dengan sistem bayaran *Monthly progress payment*. Dari analisa perencanaan *cash flow* dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata kunci :

Rencana Anggaran Biaya, Volume, Analisa, Upah dan Bahan, *Time Schedule*, *Cashflow*.