

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK INSTITUT TEKNOLOGI DAN KESEHATAN JAKARTA

Ihsan Maulana Akbar, Putranesia.

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Proyek Institut Teknologi dan Kesehatan Jakarta adalah proyek pembangunan kampus dengan jumlah 7 lantai yang mana mempunyai 1 basement, 1 *ground floor*, 5 lantai kelas dan 1 *roof*. Dengan total luas bangunan adalah 31.360,00 m². Perhitungan yang dilakukan dimulai dari ground floor hingga lantai 6, pada proyek ini perhitungannya diawali dari pekerjaan kolom, balok, plat lantai, dinding geser, dan tangga, perhitungan ini mencakup perhitungan volume pada tiap item pekerjaan, estimasi biaya pekerjaan, perumusan *time schedule* dan pembuatan cashflow. Pada perhitungan estimasi biaya, menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta pada tahun 2020. Dari hasil perhitungan diatas ini dapatlah hasil biaya struktur atas yang telah ditambah dengan PPN10% yaitu sebesar Rp.53.725.103.169,00. dari hasil biaya tersebut maka disusun time schedule dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan proyek Institut Teknologi dan Kesehatan Jakarta adalah 8 bulan kalender atau 33 minggu, dengan retensi 5% uang muka 20% dan sistem pembayaran dengan *monthly progress payment*.

Kata Kunci:

Volume, Estimasi, *Time Schedule*, *Cashflow*.