ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN *MECHANICAL ELECTRICAL AND PLUMBING* PADA PROYEK MENARA BRI GATOT SUBROTO

Rudy Indri Yanto, Vivi Ariani.

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Menara BRI Gatot Subroto Terletak di Kawasan "Segitiga Emas" Jakarta, yakni di jalan Jendral Gatot Subroto nomor 62, Menara tediri dari 5 besmen dan 37 lantai dengan luas bangunan 777912 m^2 .

Dari hasil perhitungan estimasi biaya *mechanical elctrical and plumbing* didapatkan biaya proyek sebesar Rp. 72.676.483.369 dengan menggunakan analisa satuan tahun 2020. Total biaya tersebut sudah termasuk Ppn 10%.

Schedule kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman kebutuha pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan pekerjaan MEP (*Mechanical Electical And Plumbing*) dilakukan selama 7 bulan. Pada bulan ke 7 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan system pembayaran selama 7 bulan dengan uang muka 20% didapatlah hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan.

Kata Kunci :

Detail Estimasi, Analisa biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash Flow*.