BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan MEP dari Proyek Pembangunan Menata BRI Gatot Subroto yang terdiri dari instalasi listrik, instalasi CCTV, instalasi sound sistem, instalasi fire alarm, instalasi kebakaran, instalasi air kotor, instalasi air bersih, instalasi air buangan,instalasi air daur ulang instalasi AC. didapatkan biaya konstruksi fisik sebelum ppn untuk pekerjaan MEP sebesar Rp. 66.069.530.336 Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan MEP Proyek Menara BRI Gatot Subroto didapatlah kesimpulan sebagai berikut:

1. Dalam pembuatan analisa perhitungan biaya untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa harga yang dibuat oleh Permen PUPR 2016, yang kemudian dijadikan acuan untuk membuat sebuah Rencana Anggaran Biaya dengan analisa harga satuan upah dan material kota Bekasi 2020.
2. Pada pekerjaan *Time Schedule*, masa pelaksanaan yang direncanakan dengan bobot pekerjaan sebesar 100% yaitu selama 29 minggu atau sekitar 7 bulan dengan cara pembagian waktu berdasarkan lantai per lantai.
3. Cara pembuatan *cashflow* mengacu pada *time schedule*. Hal ini dikarenakan dalam *time schedule* terdapat bobot dari masing-masing item pekerjaan, dimana bobot tersebut yang akan diakumulasikan dengan total biaya dari proyek tersebut. Pada proyek Pasar Rakyat Pariaman Kota Pariaman, uang muka yang disepakati adalah 20% yaitu sebesar Rp 13.221.710.174 dari nilai proyek. Sedangkan retensi adalah 5% yaitu sebesar Rp 3.305.427.543.

4.2. Saran

Seorang berprofesi khusus dalam pembuatan anggaran biaya progrmanes disebut sebagai estimator. Seorang estimator tidak hanya mampu melakukan perhitungan kuantity dalam gambar kerja yang disajikan, tapi harus mampu juga mengantisifikasi semua kegiatan konstruksi yang terjadi.