

TESIS

**KONSEP PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK YANG
FUNGSIONAL DAN ESTETIK PADA KAWASAN PERUMAHAN
DI KOTA PADANG**

Pembimbing 1 :

Dr. Zulherman, ST, M.Sc

Pembimbing 2 :

Dr. I. Nengah Tela, ST, M.Sc



Oleh :

LILI RAHMAYANI
1910018322008

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG 2021**

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan tesis dengan judul “Konsep Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Yang Fungsional dan Estetik Pada Kawasan Perumahan di Kota Padang”.

Penulis berharap melalui tesis ini dapat memberikan salah satu solusi bagi Pemerintah Kota Padang dalam menentukan konsep penyediaan RTH Publik di kawasan perumahan dan konsep penyediaan RTH Publik yang fungsional dan estetik di kawasan perumahan. Sehingga terwujud kawasan perumahan yang serasi dan seimbang sesuai dengan tata ruang serta tata guna tanah yang berdaya guna dan berhasil guna.

Penyusunan tesis ini tidak lepas dari dukungan, bimbingan serta sumbangan pikiran berbagai pihak yang selalu memberikan motivasi, saran dan pendapat. Pada kesempatan ini, setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang tua, suami serta keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan dalam bentuk doa dan moral sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan lancar.
2. Bapak Dr. Zulherman, ST, M.Sc dan Dr. I. Nengah Tela, ST, M.Sc selaku pembimbing, yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta masukan selama proses penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. Jonny Wongso, ST, MT dan Ibu Dr. Era Triana, ST, M.Sc selaku penguji, yang memberikan masukan dan koreksinya sehingga tesis ini menjadi lebih baik.
4. Ketua Program Studi Magister Arsitektur dan seluruh dosen pada Program Studi Magister Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama mengikuti program ini.
5. Kepala Bidang Infrastruktur dan Kewilayahan Bappeda Kota Padang yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta masukan selama proses penulisan tesis ini.

6. Kepada segenap rekan-rekan bidang infraswil yang telah memberikan sumbangan moril kepada penulis selama menempuh studi ini serta semua pihak yang memberikan bantuan langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian tesis ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari betul masih ada kekurangsempurnaan dalam penyulisan tesis ini, karena keterbatasan waktu, tenaga dan pengetahuan, untuk itu penulis mengharapkan adanya saran dan masukan yang membangun demi kesempurnaan hasil penelitian ini. Akhirnya, penulis mengucapkan mohon maaf jika ada kesalahan kepada semua pihak selama masa penulisan tesis ini.

Padang, Maret 2021

Penulis



Lili Rahmaini

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Keaslian Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Ruang Terbuka Hijau	10
2.1.1 Pengertian Ruang Terbuka Hijau	12
2.1.2 Tujuan Penyelenggaraan Ruang Terbuka Hijau	14
2.1.3 Fungsi Ruang Terbuka Hijau	17
2.1.4 Manfaat Ruang Terbuka Hijau	18
2.1.5 Tipologi Ruang Terbuka Hijau	24
2.2. Penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan	24
2.2.1 Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Luas Wilayah	25
2.2.2 Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Jumlah Penduduk	25
2.2.3 Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Kebutuhan Fungsi Tertentu	25
2.3 Arahan Penyediaan Ruang Terbuka Hijau	26

2.3.1	Pada Bangunan/Perumahan	26
2.3.2	Pada Lingkungan/Permukiman	29
2.3.3	Kota/Perkotaan	31
2.4	Standar Kriteria Penyelenggaraan Ruang Terbuka Hijau/Taman	44
2.5	Kriteria Keberhasilan Ruang Terbuka Publik	49
2.6	Teori Placemaking	51
2.7	Third Place (Tempat Ketiga)	54
2.8	Landasan Teori	56
BAB III	METODE PENELITIAN	58
3.1	Pendekatan Penelitian	58
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	58
3.3	Metode Pengumpulan Data	59
3.4	Metode Analisis	60
BAB IV	GAMBARAN KAWASAN PENELITIAN	64
4.1	Gambaran Umum	64
4.1.1	Letak Geografis dan Batas Wilayah	64
4.1.2	Penggunaan Lahan	67
4.1.3	Kependudukan	68
4.2	Kebijakan Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Padang	71
4.3	Kondisi Ruang Terbuka Hijau Publik	74
4.3.1	Ruang Terbuka Hijau Publik Kawasan Perkotaan	74
4.3.2	Ruang Terbuka Hijau Publik Kawasan Perumahan	81
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	96
5.1	Kebutuhan RTH Publik Kawasan Perkotaan	96
5.1.1	Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Luas Wilayah	96
5.1.2	Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Jumlah Penduduk	97
5.2	Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Kawasan Perumahan	100
5.2.1	Implementasi Perda Nomor 6 Tahun 1996	100
5.2.1	Implementasi Permen PU Nomor 5 Tahun 2008	110

5.2.3	Persandingan Perda Nomor 6 Tahun 1996 dengan Permen PU No. 5 Tahun 2008	113
5.3	Konsep Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kawasan Perumahan	120
5.4	Konsep Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Yang Fungsional dan Estetik di Kawasan Perumahan	123
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	141
6.1	Kesimpulan	141
6.2	Saran	143
	DAFTAR PUSTAKA	145

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kepemilikan Ruang Terbuka Hijau	20
Tabel 2.2	Fungsi dan Penerapan Ruang Terbuka Hijau Pada Beberapa Tipologi Kawasan Perkotaan	21
Tabel 2.3	Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Jumlah Penduduk	25
Tabel 2.4	Lebar Garis Sempadan Rel Kereta Api	38
Tabel 2.5	Jarak Bebas Minimum Saluran Udara Tegangan Tinggi dan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi	38
Tabel 2.6	Contoh Pohon Untuk Taman Lingkungan dan Taman	46
Tabel 2.7	Standar Terkait Fasilitas Taman Kota	47
Tabel 2.8	Kriteria dan Indikator Penilaian Kualitas Ruang Publik	51
Tabel 2.9	Matrik Landasan Teori	57
Tabel 4.1	Nama dan Luas Kecamatan di Kota Padang	65
Tabel 4.2	Luas Penggunaan Lahan di Kota Padang Tahun 2015-2019	68
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Kota Padang Tahun 2019	70
Tabel 4.4	Rencana Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Publik di Kota Padang	72
Tabel 4.5	Lokasi dan Luas Taman di Kota Padang	77
Tabel 4.6	Luas Ruang Terbuka Hijau Publik Eksisting di Kota Padang	78
Tabel 5.1	Perhitungan Ruang Terbuka Hijau Publik Kota Padang Berdasarkan Luas Wilayah	97
Tabel 5.2	Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Jumlah Penduduk	98
Tabel 5.3	Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Padang Berdasarkan Jumlah Penduduk	98
Tabel 5.4	Perbandingan Antara Kebutuhan dan Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Padang	99
Tabel 5.5	Contoh Hasil Pengkaplingan di Kawasan Perumahan	105
Tabel 5.6	Proporsi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kawasan Perumahan Berdasarkan Advice Planning Yang Diterbitkan	103

Tabel 5.7	Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 5/PRT/M/2008 di Kawasan Perumahan Kota Padang	112
Tabel 5.8	Perbandingan Luas Ruang Terbuka Hijau Publik Hasil Pengkaplingan dari Implementasi Perda Nomor 6 Tahun 1996 dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 5 Tahun 2008	116
Tabel 5.9	Gambaran Kondisi RTH Publik Kawasan Perumahan Berdasarkan Teori Third Place	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Tipologi Ruang Terbuka Hijau	19
Gambar 3.1	Kerangka Berfikir	63
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kota Padang	66
Gambar 4.2	Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Padang Tahun 2015-2019	69
Gambar 4.3	Peta Rencana Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Publik di Kota Padang	73
Gambar 4.4	Aktifitas Masyarakat di Ruang Terbuka Hijau Publik Imam Bonjol	79
Gambar 4.5	Kondisi Ruang Terbuka Hijau Publik Hutan Kota Malvinas	79
Gambar 4.6	Ruang Terbuka Hijau Publik Jalur Hijau Jalan, Ruang Terbuka Hijau Publik Sempadan Sungai, Ruang Terbuka Hijau Publik Sempadan Rel Kereta Api, Ruang Terbuka Hijau Publik di Persimpangan Jalan	80
Gambar 4.7	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Padang Timur	83
Gambar 4.8	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Padang Utara	84
Gambar 4.9	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Padang Selatan	85
Gambar 4.10	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Nanggalo	86
Gambar 4.11	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Lubuk Kilangan	87
Gambar 4.12	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Lubuk Begalung	88
Gambar 4.13	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Kuranji	89
Gambar 4.14	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Koto Tangah	90
Gambar 4.15	Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan di Kecamatan Pauh	91

Gambar 4.16	Kondisi dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan SK Nomor : 25/DTRTB/KRK-LING/04/2010	92
Gambar 4.17	Kondisi dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan SK Nomor : 57/DTRTB/KRK-LING/10/1996	93
Gambar 4.18	Kondisi dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Hasil Pengkaplingan SK Nomor : 18/DTRTB/KRK-LING/03/2011	94
Gambar 5.1	Contoh Hasil Pengkaplingan di Kawasan Perumahan	103
Gambar 5.2	Contoh Ruang Terbuka Hijau Publik Taman, Ruang Terbuka Hijau Publik Jalan dan Ruang Terbuka Hijau Publik Lainnya/Fasum dan Fasos	106
Gambar 5.3	Alih Fungsi Lahan Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Menjadi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial	109
Gambar 5.4	Proporsi RTH di Kawasan Perkotaan	110
Gambar 5.5	Dampak Yang Timbul dari Minimnya Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Taman Bagi Anak-Anak di Kawasan Perumahan	119
Gambar 5.6	Kondisi RTH Publik di Komplek Perumahan Wisma Indah VI Balai Baru Kecamatan Kuranji	132
Gambar 5.7	Konsep Pengembangan Fungsi Ekologis Pada RTH Publik di Komplek Perumahan Wisma Indah VI Balai Baru Kecamatan Kuranji	133
Gambar 5.8	Konsep Pengembangan Fungsi Sosial Pada RTH Publik di Komplek Perumahan Wisma Indah VI Balai Baru Kecamatan Kuranji	136
Gambar 5.9	Konsep Pengembangan Fungsi Ekonomi Pada RTH Publik di Komplek Perumahan Wisma Indah VI Balai Baru Kecamatan Kuranji	138
Gambar 5.10	Konsep Pengembangan RTH Publik di Komplek Perumahan Wisma Indah VI Balai Baru Kecamatan Kuranji	140