

FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN PASAR KOTO JAYA KOTA MUKOMUKO

Andri zanzanto jazo, Nafryzal Carlo, Rahmat

Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta Padang

E-mail :

andrizanzantojazo@gmail.com,carlo@bunghatta.ac.id,r4mt_99@yahoo.com,

Abstrak

Pada pekerjaan pembangunan proyek konstruksi biasanya sering terjadi keterlambatan oleh berbagai faktor, baik faktor yang sudah diperhitungkan maupun faktor yang di luar perhitungan perencanaan. Salah satu proyek pembangunan pasar Koto Jaya Kota Mukomuko mengalami keterlambatan.Untuk itu perlu dilakukan penelitian apa saja faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan. Penelitian ini menggunakan kuisioner dan respondennya terdiri dari owner, kontraktor dan konsultan. Pengolahan data kuisioner menggunakan program SPSS dengan metode analisis uji KMO, uji Validitas, uji Realibilitas, nilai Cronbach Alpha dan analisi uji MSA, uji Comunalities, uji extraction Component, faktor Loading. Hasil penelitian didapatkan faktor-faktor yang menyebab keterlambatan penyelesaian proyek yaitu tidak tersediaya bahan secara cukup, kelangkaan material, keterlambatan pembiayaan oleh owner dan keterlambatan permintaan pengajuan pembayaran oleh kontraktor, ini merupakan faktor yang dominan penyebab keterlambatan proyek. Faktor lain yang menyebabkan keterlambatan proyek adalah pengaruh penjadwalan yang kurang baik dari kontraktor, komunikasi yang kurang baik dari kontraktor, perubahan desain/desain oleh owner, perubahan lingkup pekerjaan pada waktu pelaksanaan, pengaruh keterlambatan waktu pembesaran dan pengaruh pelaksanaan dilapangan yang tidak sesuai SOP (standar operation prosedur).

Kata kunci : Faktor Keterlambatan, Proyek Konstruksi, Pengolahan Kuisioner.

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof.Dr.Ir.H.Nafryzal Carlo,M.Sc.,IPM

Rahmat, ST,MT

FACTORS CAUSING THE DELAY OF IMPLEMENTATION OF KOTO JAYA MARKET DEVELOPMENT WORK IN MUKOMUKO CITY

Andri zanzanto jazo, Nafryzal Carlo, Rahmat

Civil Engineering Study Program Faculty of Civil Engineering and Planning
Bung Hatta University of padang

E-mail : andrizanzantojazo@gmail.com,carlo@bunghatta.ac.id,
r4mt_99@yahoo.com,

Abstract

In the construction project construction work usually often occurs delays by various factors, both factors that have been taken into account as well as factors outside the planning calculation. One of the market development projects in Koto Jaya, Mukomuko City, has been delayed. For that reason, it is necessary to research what factors are causing the delay. This study uses a questionnaire and the respondents consist of the owner, contractors and consultants. Questionnaire data processing using the SPSS program with the KMO test analysis method, validity test, reliability test, Cronbach Alpha value and MSA test analysis, Community testing, Extraction Component test, Loading factor. The results obtained by the factors that cause delays in the completion of the project that is not enough material available, material scarcity, late financing by the owner and late request for payment submission by the contractor, this is the dominant factor causing project delays. Another factor causing project delays is the effect of poor scheduling from the contractor, poor communication from the contractor, design / design changes by the owner, perubahan lingkup pekerjaan pada waktu pelaksanaan, pengaruh keterlambatan waktu pembesaran dan pengaruh pelaksanaan dilapangan yang tidak sesuai SOP (standar operation prosedur).

Keywords: Delay Factors, Construction Projects, Questionnaire Processing.