

**PENATAAN KAWASAN SEMPADAN SUNGAI
SEBAGAI RUANG PUBLIK**
(STUDI KASUS SUNGAI SAIL II DI KOTA PEKANBARU)

TESIS



Oleh:

PITER MAIRISA

1610018322008

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2021**

**PENATAAN KAWASAN SEMPADAN SUNGAI
SEBAGAI RUANG PUBLIK**
(STUDI KASUS SUNGAI SAIL II DI KOTA PEKANBARU)

TESIS



Oleh :

PITER MAIRISA

1610018322008

Tesis ini Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Magister Teknik Arsitektur Pada

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2021

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : PITER MAIRISA
NPM : 1610018322008
Program Studi : Teknik Arsitektur

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis ini dengan judul:

PENATAAN KAWASAN SEMPADAN SUNGAI

SEBAGAI RUANG PUBLIK

(Studi Kasus Sungai Sail II Di Kota Pekanbaru)

Yang dibuat untuk melengkapi persyaratan dalam penyusunan Tesis pada Magister Teknik pada Program Studi Magister Arsitektur, Program Pascasarjana di Universitas Bung Hatta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari tesis yang telah dipublikasikan sebelumnya dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan Gelar Magister Teknik dalam lingkungan Universitas Bung Hatta maupun diperguruan tinggi atau instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari ternyata tidak sesai dengan pernyataan di atas, maka penulis bersedia menerima sanksi yang akan dikenakan.

Padang, 19 Maret 2021

Penulis,



PITER MAIRISA

NPM.1610018322008

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat-Nya yang telah melancarkan proses penulisan tesis ini dengan judul “ Penataan Kawasan Sempadan Sungai Sebagai Ruang Publik, Studi Kasus: Sungai Sail II Kota Pekanbaru ”, sehingga pada akhirnya tesis ini dapat terselesaikan dengan sebaik-baiknya sesuai keinginan penulis. Harapan penulis adalah hasil penelitian tesis ini dapat berguna bagi masyarakat luas, baik dalam memberikan Konsep dan Strategi Penataan Kawasan Sempadan Sungai Sebagai Ruang Publik di Indonesia, khususnya Sungai Sail II Kota Pekanbaru maupun bagi para penentu kebijakan dan pemegang kepentingan, atau hanya untuk dibaca agar memperluas wawasan. Penulis menyadari bahwa penelitian tesis ini tidak mungkin terwujud tanpa saran, bimbingan, dukungan, dan uluran tangan berbagai pihak yang telah meluangkan segenap pemikiran, waktu dan tenaganya untuk membantu penulis dalam membuat tesis ini. Untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua Orang Tua, Mertua dan Keluarga Tercinta, Istri dan anak-anak yang telah mengorbankan waktunya untuk kelancaran penyelesaian tesis ini.
2. Bapak Dr. Ir. Eko Alvares Z, MSA (Alm) sebagai orang tua, dosen, panutan yang menginspirasi, penyemangat sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan di institusi ini.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
4. Bapak Dr. Jonny Wongso, ST., MT, selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Arsitektur, yang telah berkenan memberikan kesempatan dan waktu untuk menyelesaikan tesis ini.
5. Bapak Dr. Al Busyra Fuadi, ST., M.Sc, selaku pembimbing I yang telah berkenan meluangkan waktu untuk berdiskusi dan berbagi ilmu pengetahuan.
6. Bapak Dr. I Nengah Tela, ST., M.Sc, selaku pembimbing II, yang telah berkenan meluangkan waktu untuk berdiskusi, berbagi ilmu pengetahuan dan membimbing penulis dengan sangat detail.

7. Bapak Dr. Zulherman, ST., M.Sc, selaku penguji yang ikut memberikan masukan dan saran demi kesempurnaan tesis ini.
8. Bapak Ir. Sudirman Is, MT., Ph.D, selaku penguji yang ikut memberikan masukan dan saran demi kesempurnaan tesis ini.
9. Seluruh pengelola, staf pengajar dan karyawan Pascasarjana Universitas Bung Hatta.
10. Rekan-rekan seperjuangan, Uda Jhon, Uni Cece, Bro Romi, Bang Amin, Bang Temas, Bang Aidil, Arnol Dan Arthur.
11. Seluruh pihak-pihak yang turut membantu dalam proses perkuliahan, penelitian yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis mengucapkan banyak terimakasih.

Semoga Allah SWT memberikan pahala kepada siapa saja yang telah turut membantu dengan ikhlas dalam penulisan tesis ini, semoga bermanfaat dan menjadi ladang amal bagi kita nantinya.

Padang, 19 Maret 2021
Penulis,



PITER MAIRISA

NPM. 1610018322008

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR PETA	xxi
DAFTAR DIAGRAM.....	xxii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Lingkup Penelitian.....	5
1.5 Tujuan Dan Manfaat	5
1.5.1 Tujuan.....	5
1.5.2 Manfaat.....	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.7 Kerangka Berfikir	14
1.8 Sistematika Pembahasan.....	15
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	17

2.1 Pemahaman Terhadap Sungai.....	17
2.2 Pemahaman Terhadap Ruang Publik	26
2.3 Pemahaman Terhadap Ruang Terbuka Hijau	29
2.4 Tinjauan Teori.....	33
2.4.1 Urban Acupuncture	33
2.4.2 Water Front City.....	40
2.5 Preseden	44
2.5.1 Sungai Cheonggyecheon di Kota Seoul, Korea Selatan.....	44
2.5.2 The Singapore River.....	46
2.5.3 Sungai Cikapundung	52
2.6 Landasan Teori	55
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	57
3.1 Metode Penelitian	57
3.2 Pemilihan Lokasi	58
3.3 Pengumpulan Data.....	59
3.4 Tahapan Penelitian.....	59
3.4.1 Tahapan Persiapan Penelitian.....	59
3.4.2 Tahapan Penyajian Data.....	60
3.4.3 Tahapan Penelitian Lapangan	61
3.5 Metode Analisis	61
3.6 Perumusan Tujuan Dan Sasaran	63
3.7 Perumusan Konsep	63
3.7.1 Pengembangan Konsep Konsep Alternatif.....	63
3.7.2 Penjabaran Konsep Alternatif Dan Solusi.....	64
3.7.3 Evaluasi Terhadap Alternatif Solusi.....	64

3.7.4 Penerjemahan Alternatif Solusi Ke Produk Dalam Bentuk: Kebijakan (Policies), Rencana (Plan), Pedoman (Quidelines), Dan Program.....	65
BAB 4 TINJAUAN KAWASAN STUDI.....	66
4.1 Tinjauan Umum Kota Pekanbaru	66
4.1.1 Kondisi Fisik	66
4.1.2 Kondisi Biofisik	69
4.2 Tinjauan Orientasi Dan Kondisi Lokasi Penelitian	72
4.2.1 Delenasi Kawasan	73
4.2.2 Struktur Kawasan	77
4.2.3 Figureground	77
4.2.4 Pemetaan Fungsi Bangunan	79
4.2.5 Pemetaan Lalu Lintas Kawasan	80
4.2.6 Unit Amatan dan Unit Informasi Kawasan	81
4.2.7 Pemetaaan Masalah Dan Tantangan.....	134
BAB 5 PENGEMBANGAN STRATEGI PERANCANGAN.....	136
5.1 Analisa Makro Kawasan	136
5.2 Penentuan Titik Sensitif Dan Intervensi	138
5.2.1 Penentuan Titik Sensitif dan Intervensi Zona I	138
5.2.2 Penentuan Titik Sensitif dan Intervensi Zona II (Hutan Kota Pekanbaru)	143
5.2.3 Penentuan Titik Sensitif dan Intervensi Zona III (Hilir Sungai Sail II).....	145
BAB 6 KONSEP DAN STRATEGI PERANCANGAN	149
6.1 Perancangan Penataan Kawasan Sempadan Sungai Sail II Sebagai Ruang Publik.....	149
6.2 Skenario Penataan.....	151

6.3 Tujuan dan Sasaran Perancangan	152
6.3.1 Perancangan Zona I (Hulu Sungai Sail II)	153
6.3.2 Perancangan Zona II (Hutan Kota Pekanbaru).....	155
6.3.3 Perancangan Zona III (Hilir Sungai Sail II)	156
6.4 Kriteria Perancangan.....	157
6.4.1 Kriteria Perancangan Zona I (Hulu Sungai Sail II)	158
6.4.2 Kriteria Perancangan Zona II (Hutan Kota Pekanbaru)	160
6.4.3 Keriteria Perancangan Zona III (Hilir Sungai Sail II)	161
6.5 Konsep Perancangan.....	163
6.5.1 Konsep Perancangan Zona I (Hulu Sungai Sail II)	163
6.5.2 Konsep Perancangan Zona II (Hutan Kota Pekanbaru)	172
6.5.3 Konsep Perancangan Zona 3 (Hilir Sungai Sail II).....	180
6.6 Visualisasi Desain.....	186
6.6.1 Visualisasi Desain Zona I (Hulu Sungai Sail II)	186
6.6.2 Visualisasi Desain Zona II (Hutan Kota Pekanbaru)	194
6.6.3 Visualisasi Desain Zona III (Hilir Sungai Sail II)	199
BAB 7 PENUTUP.....	205
7.1 Kesimpulan	205
7.2 Saran	208
DAFTAR PUSTAKA.....	209

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Batas sempadan sungai.....	19
Gambar 2.2	Fungsi Sempadan Sungai	19
Gambar 2.3	Kondisi Sempadan Sungai Derah Perkotaan.....	21
Gambar 2.4	Kondisi Sempadan Sungai Pedesaan.....	22
Gambar 2.5.	Kebijakan Dan Peraturan Yang Terkait Dengan Ekositem Dan Kondisi Sungai.....	23
Gambar 2.6.	Peraturan Terkait Dengan Sungai, Sempadan Sungai, Dan	23
Gambar 2.7.	Berdasarkan Konsep Dasar Sempadan Sungai.....	24
Gambar 2.8.	Berdasarkan Permen PU 63/1993.....	24
Gambar 2.9.	Sungai Diambil Dari Tebing Ke Teras Sungai.....	25
Gambar 2.10.	Sungai Dengan Tampang V.....	25
Gambar 2.11.	Sungai Memiliki Bantaran Banjir Ditentukan Batas Tertinggi.....	26
Gambar 2.12.	Sungai Memiliki Bantaran Banjir Banjir Ditentukan Batas Terendah	26
Gambar 2.13.	Tangga partisipasi warga Negara	39
Gambar 2.14.	Rumah – rumah panggung disepanjang sungai Cheonggyecheon dulu	44
Gambar 2.15.	Sungai Cheonggyecheon kini.....	46
Gambar 2.16.	Pemukiman kumuh di Singapura tahun 1960-an	47
Gambar 2.17.	Sampah yang memenuhi sungai di Singapura di tahun 1960-an ...	47
Gambar 2.18.	Kegiatan relokasi warga salah satu rumah susun di Singapura, tahun 1966	48
Gambar 2.19.	Sungai di Singapore sebelum ditata	50
Gambar 2.20.	Sungai di Singapura sesudah ditata setelah tahun 1980-an	50
Gambar 2.21.	Clarke-Quay ditahun 1980-an	51
Gambar 2.22.	Clarke-Quay sekarang	51
Gambar 2.23.	Clarke-Quay dahulu dan sekarang.....	52
Gambar 2.24.	Sungai Cikapundung sebelum direvitalisasi.....	53
Gambar 2.25.	Materplan kawasan Teras Cikapundung	54
Gambar 2.26.	Fasilitas Teras Cikapundung	55

Gambar 4.1.	Pembagian Zona Penelitian	74
Gambar 4.2.	Zona I Hulu sungai Sail II	75
Gambar 4.3.	Zona II Hutan Kota Pekanbaru	76
Gambar 4.4.	Zona III Hilir Sungai Sail II	76
Gambar 4.5.	Titik Unit Amatan Sungai, (1) Taman Kacang Mayang, (2) Pinggiran Masjid Al- Falah, (3) Taman Kota, (4) Hutan Kota, (5) Komplek Pemukiman, (6) Pemukiman Padat,	83
Gambar 4.6.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (1) Taman Kacang Mayang	84
Gambar 4.7.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (2) Pinggiran Masjid Al Falah	85
Gambar 4.8.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (3a) Embung pertama di ...	86
Gambar 4.9.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (3b) Embung kedua di Taman Kota Pekanbaru	86
Gambar 4.10.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (4) Hutan Kota Pekanbaru	87
Gambar 4.11.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (5) komplek pemukiman...	88
Gambar 4.12.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (6) Pemukiman padat.....	89
Gambar 4.13.	Kondisi sungai pada titik unit amatan (7) Sempadan sungai Sail .	90
Gambar 4.14.	Titik Unit Amatan Vegetasi Zona I, II, III	90
Gambar 4.15.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (1a1) Taman Putri Kacang Mayang	91
Gambar 4.16.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (1a2) Taman Kota Pekanbaru	92
Gambar 4.17.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (1a3) Taman Kayu Putih	93
Gambar 4.18.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (1a4) Taman Hotel Aryaduta	94
Gambar 4.19.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (2) Koridor Jl. Jend Sudirman.....	94
Gambar 4.20.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (3) Komplek pemukiman	95
Gambar 4.21.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (4) Perkantoran.....	96
Gambar 4.22.	Kondisi vegetasi pada titik unit amatan (5), Hutan Kota Pekanbaru	97

Gambar 4.44. Titik Unit Amatan Sarana Olahraga (1) Lapangan Tenis, (2) Gor Tri Buana	115
Gambar 4.45. Kondisi sarana olahraga unit amatan (1) Lapangan Tenis Pelti Kota Pekanbaru	116
Gambar 4.46. Kondisi sarana olahraga unit amatan (2) Gedung Olahraga Tri Buana.....	117
Gambar 4.47. Titik Unit Amatan Hotel (1) Hotel Premier, (2) Hotel Aryaduta	117
Gambar 4.48. Kondisi sarana hotel/penginapan (1) Hotel Premier	118
Gambar 4.49. Kondisi sarana hotel/penginapan (2) Hotel Aryaduta	119
Gambar 4.50. Titik Unit Amatan Gdg Pertemuan (1) Gdg Darmawanita, (2) Gdg LAM Riau.....	119
Gambar 4.51. Kondisi Gedung Pertemuan (1) Gedung Darmawanita.....	120
Gambar 4.52. Kondisi Gedung Pertemuan (2) Gedung Lembaga Adat Melayu Riau	121
Gambar 4.53. Titik Amatan Pertokoan/kios/pasar. (1) Gerai jajanan makanan Jl. Sumatera,	121
Gambar 4.54. Kondisi pertokoan/kios/pasar (1) Gerai jajanan makan dijalan Sumatera	122
Gambar 4.55. Kondisi pertokoan/kios/pasar (2) Pedagang kaki lima di taman Kota Pekanbaru	123
Gambar 4.56. Kondisi pertokoan/kios/pasar (3) pertokoan disepanjang Jl. Letjend S Parman.....	124
Gambar 4.57. Kondisi pertokoan/kios/pasar (4) kios di jalan Hang Jebat	125
Gambar 4.58. Titik Amatan Sarana Ibadah. (1) Masjid Al Falah Darul Muttaqin,	125
Gambar 4.59. Kondisi sarana ibadah (1) Masjid Al-Falah Darul Muttaqin.....	126
Gambar 4.60. Kondisi sarana ibadah (2) GPIB Jemaat Emanuel	127
Gambar 4.61. Kondisi sarana ibadah (3) Masjid Al-Muawwanah.....	128
Gambar 4.62. Kondisi sarana ibadah (4) Masjid Al-Istiqlal	128
Gambar 4.63. Titik Amatan Sarana Kesehatan (1) RSIA Zainab	129
Gambar 4.64. Kondisi Fasilitas Kesehatan (1) RSIA Zainab.....	130

Gambar 4.65. Titik Amatan Sarana Pendidikan (1) Madrasah Ibtidaiyah Negeri 1,	130
Gambar 4.66. Kondisi Sarana Pendidikan (1) Madrasah Ibtidaiyah Negeri 1 ...	131
Gambar 4.67. Kondisi Sarana Pendidikan (2) PAUD Terpadu Pertiwi	132
Gambar 4.68. Kondisi Sarana Pendidikan (3) SLTPN 13 Pekanbaru.....	133
Gambar 4.69. Kondisi Sarana Pendidikan (4) Sekolah Al Azhar Syifa Budi	133
Gambar 4.70. Permasalahan yang disepanjang sempadan sungai Sail II.....	134
Gambar 4.71. Pemetaan permasalahan disepanjang sempadan sungai Sail II ...	135
Gambar 5.1. Analisa Makro Kawasan Penelitian.....	137
Gambar 5.2. Alternatif intervensi koridor Jl. Jendral Sudirman	139
Gambar 5.3. Alternatif intervensi parkir kendaraan koridor Jl. Sumatera	140
Gambar 5.4. Alternatif intervensi gerai makanan/ kios koridor Jl. Sumatera ..	140
Gambar 5.5. Alternatif intervensi gedung pertemuan, sarana olahraga dan sarana ibadah	141
Gambar 5.6. Alternatif intervensi terhadap Taman Kota Pekanbaru	142
Gambar 5.7. Alternatif intervensi terhadap sungai Hutan Kota Pekanbaru	143
Gambar 5.8. Alternatif intervensi terhadap vegetasi Hutan Kota Pekanbaru ..	144
Gambar 5.9. Alternatif intervensi terhadap fasilitas penunjang dan fasilitas publik zona II.....	145
Gambar 5.10. Alternatif intervensi terhadap pemukiman zona III.....	146
Gambar 5.11. Alternatif intervensi terhadap pertokoan/kios zona III.....	147
Gambar 5.12. Alternatif intervensi terhadap Sempadan Sungai Sail	148
Gambar 6.1. Master Plan Perancangan Zona II (Hulu Sungai Sail II).....	164
Gambar 6.2. Kondisi existing koridor jalan Jenderal Sudirman	165
Gambar 6.3. Konsep perancangan koridor jalan Jenderal Sudirman	166
Gambar 6.4. Kondisi existing koridor jalan Jenderal Sumatera.....	167
Gambar 6.5. Konsep perancangan koridor jalan Jenderal Sumatera.....	168
Gambar 6.6. Exiting Fasilitas Umum dan Fasilitas Ibadah.....	169
Gambar 6.7. Konsep perancangan fasilitas umum dan fasilitas ibadah	170
Gambar 6.8. Kondisi Existing Kawasan Taman Kota Pekanbaru.....	171
Gambar 6.9. Konsep Perancangan Kawasan Taman Kota Pekanbaru	172
Gambar 6.10. Masterplan Konsep Perancangan Zona II (Hutan Kota)	173

Gambar 6.11. Kondisi Existing Sungai Hutan Kota Pekanbaru.....	174
Gambar 6.12. Konsep Perancangan Sungai Hutan Kota Pekanbaru.....	175
Gambar 6.13. Kondisi Existing Vegetasi Hutan Kota Pekanbaru.....	176
Gambar 6.14. Konsep Pernacangan Vegetasi Hutan Kota Pekanbaru	177
Gambar 6.15. Kondisi Existing Fasilitas Umum Hutan Kota Pekanbaru	178
Gambar 6.16. Konsep Perancangan Fasilitas Umum Hutan Kota Pekanbaru....	179
Gambar 6.17. Konsep Perancangan Zona III (Hilir Sungai Sail II)	180
Gambar 6.18. Kondisi Existing Kawasan Permukiman.....	181
Gambar 6.19. Konsep Perancangan Kawasan Permukiman	182
Gambar 6.20. Kondisi Existing Kawasan Pertokoan/Kios.....	183
Gambar 6.21. Konsep Perancangan Pasar Tradisional.....	184
Gambar 6.22. Kondisi Existing Kawasan Sempadan Sungai Sail	185
Gambar 6.23. Konsep Perancangan Kawasan Sempadan Sungai Sail.....	186
Gambar 6.24. Masterplan Visualisasi Desain Zona 1 (Hulu Sungai Sail II).....	186
Gambar 6.25. Visualisasi Desain Jembatan Penyeberangan Koridor Jalan Jendral Sudirman (1)	187
Gambar 6.26. Visualisasi Desain Jembatan Penyeberangan Koridor Jalan Jendral Sudirman (2)	187
Gambar 6.27. Visualisasi Desain Gedung Parkir Koridor Jalan Sumatera (1) ..	188
Gambar 6.28. Visualisasi Desain Gedung Parkir Koridor Jalan Sumatera (2) ..	188
Gambar 6.29. Visualisasi Desain Entrance Taman Kota Pekanabru di Jalan Sumatera	189
Gambar 6.30. Visualisasi Desain Pusat Jajanan Makanan	189
Gambar 6.31. Visualisasi Desain Lahan Parkir di Gedung Dharma Wanita (1)	190
Gambar 6.32. Visualisasi Desain Lahan Parkir di Gedung Dharma Wanita (2)	190
Gambar 6.33. Visualisasi Desain Sarana Olahraga	191
Gambar 6.34. Visualisasi Desain Pemanfaatan Lahan Masjid.....	191
Gambar 6.35. Visualisasi Desain Pemanfaatan Lahan Gereja	192
Gambar 6.36. Visualisasi Desain Penataan Embung Taman Kota Pekanbaru ...	192
Gambar 6.37. Visualisasi Desain Penataan Kios di Taman Kota Pekanbaru.....	193
Gambar 6.38. Visualisasi Desain Penataan Area Bermain, Vegetasi dan Jalan di Taman Kota	193

Gambar 6.39. Masterplan Visualisasi Desain Zona 2 (Hutan Kota Pekanbaru)	194
Gambar 6.40. Visualisasi Desain Sungai didalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru	194
Gambar 6.41. Visualisasi desain jembatan penghubung didalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru.....	195
Gambar 6.42. Visualisasi desain jembatan penghubung didalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru.....	195
Gambar 6.43. Visualisasi desain penataan taman bunga dalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru.....	196
Gambar 6.44. Visualisasi desain penataan pepohonan dalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru.....	196
Gambar 6.45. Visualisasi desain entrance masuk dalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru	197
Gambar 6.46. Visualisasi desain fasilitas penunjang dalam kawasan Hutan Kota Pekanbaru	197
Gambar 6.47. Visualisasi desain Gor Tribuana dan Gedung Lam.....	198
Gambar 6.48. Visualisasi desain fasilitas parkir kendaraan dan pusat jajanan makanan.....	198
Gambar 6.49. Visualisasi desain jembatan penyeberangan ke Taman Kota Pekanbaru.	199
Gambar 6.50. Masterplan Visualisasi Desain Zona 3 (Hilir Sungai Sail II)....	199
Gambar 6.51. Visualisasi desain area servis (olahraga dan bermain) didalam kawasan pemukiman	200
Gambar 6.52. Visualisasi desain area servis (jalur hijau dan jalan) didalam kawasan pemukiman	200
Gambar 6.53. Visualisasi desain jalan sempit/gang didalam kawasan pemukiman	201
Gambar 6.54. Visualisasi desain parkir kedndaraan didalam pasar tradisional .	201
Gambar 6.55. Visualisasi desain taman, bangku dan jalan didalam pasar tradisional	202
Gambar 6.56. Visualisasi desain pinggiran semapadan sungai Sail II (1)	202

Gambar 6.57. Visualisasi desain penataan pinggiran sempadan sungai Sail II (2).....	203
Gambar 6.58. Visualisasi desain penataan pinggiran sempadan sungai Sail II (3).....	203
Gambar 6.59. Visualisasi desain pemanfaatan lahan yang sudah ditimbun menjadi areal parkir, pusat jajanan,serta vegetasi.	204
Gambar 6.60. Visualisasi desain pemanfaatan rawa -rawa sempadan sungai Sail	204

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Matriks Keaslian Penelitian	13
Tabel 2. Luas Wilayah Kota Pekanbaru.....	66
Tabel 3. Penggunaan lahan di Kota Pekanbaru.....	69
Tabel 4. Unit amatan dan unit informasi berdasarkan elemen pembentuk pemukiman.....	82

DAFTAR PETA

Peta 1.	Peta Kabupaten dan Kota Provinsi Riau.....	67
Peta 2.	Peta Kecamatan di Kota Pekanbaru.....	68
Peta 3.	Peta Sungai di Kota Pekanbaru	71
Peta 4.	Peta titik banjir di Kota Pekanbaru.....	72
Peta 5.	Peta lokasi penelitian	73
Peta 6.	Peta pembagian zona penelitian	74
Peta 7.	Peta Struktur Kawasan	77
Peta 8.	Peta Figuregound.....	78
Peta 9.	Peta Fungsi Bangunan	79
Peta 10.	Peta Lalu Lintas Kawasan	81
Peta 11.	Peta Perancangan Zona I	149
Peta 12.	Peta Perancangan Zona II.....	150
Peta 13.	Peta Perancangan Zona III.....	150

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1. Kerangka Berfikir 14