

TESIS

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH NOMOR 3 TAHUN 2019 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RT/RW) KOTA PADANG TAHUN 2010-
2030 TERHADAP PUSAT PERBELANJAAN TRANSMART PADANG**



HARRI AL QADRI

1610018412004

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2021**

KATA PENGANTAR

Dengan rasa puji dan syukur kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, hidayah dan karunianya serta petunjuk kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Seiring dengan sholawat beiringkan salam penulis sampaikan kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menjadi suri tauladan yang baik bagi umat-Nya di dunia ini.

Penyusunan dan penulisan Tesis ini merupakan suatu rangkaian dari proses pendidikan secara menyeluruh di Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang, dan sebagai prasyarat dalam menyelesaikan Pendidikan S2 Ilmu Hukum pada masa akhir pendidikan.

Dalam penyusunan tesis ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Ibu **Dr. Lis Febrianda, S.H., M.Hum.**, selaku Pembimbing I dan Bapak **Miko Kamal, S.H., L.L.M., Ph.D.**, selaku Pembimbing II yang telah membantu dan memberikan nasehat serta saran dalam menyelesaikan tesis ini.

Dalam menyusun tesis ini penulis banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, pada kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., MBA selaku Rektor Universitas Bung Hatta Padang
2. Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum, Selaku Dekan Fakultas Ilmu Hukum Universitas Bung Hatta Padang
3. Ibu Dr. Maiyestati, S.H., M.H, Selaku Ketua Program Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Bung Hatta Padang

4. Ibu Dr. Maiyestati, S.H., M.H, dan Prof. Dr. Darmini Roza, S.H., M.H, sebagai Penguji Seminar Proposal dan Penguji Seminar Hasil, yang banyak memberikan masukan guna penyempurnaan tesis ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Ilmu Hukum Universitas Bung Hatta Padang beserta stafnya yang telah memberikan pembelajaran dan bantuan yang berguna.
6. Teristimewa untuk kedua orang tua, papa (Drs. H. Djufri) dan mama (Hj. Muhamawati) yang sangat penulis cintai, yang telah memberikan nasehat, membimbing dan dukungan kepada penulis dan doa sehingga penulis bisa menyelesaikan tesis ini.
7. Teristimewa untuk Abang dan kakak penulis (Ahdi Fitra Nugraha. S.H., Sri Hidayani, S.E., Ahmad Islami, S.T., Rukmianti. S.E) yang memberikan doa dan dukungannya kepada penulis.
8. Dan tidak lupa penulis ucapan terima kasih atas dukungannya dari sahabat penulis.

Akhirnya penulis berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan dan pahala yang setimpal kepada beliau-beliau yang penulis sebutkan diatas. Mudah-mudahan tesis ini dapat bermanfaat dan menunjang perkembangan ilmu, kemajuan masyarakat dan kesejahteraan umat.

Padang, 19 Maret 2021
Penulis

Harri Al Qadri
NPM. 1610018412004

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
ABSTRACT.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	

A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Permasalahan.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Teoritis dan Kerangka Konseptual	
1. Kerangka Teoritis.....	10
2. Kerangka Konseptual	14
F. Metode Penelitian	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Kedudukan, Fungsi dan Hierarki Peraturan Daerah	
1. Kedudukan Peraturan Daerah	21
2. Fungsi Peraturan Daerah	21
3. Hierarki Peraturan Daerah.....	22
B. Materi Muatan Peraturan Daerah	23

C. Pembahasan dan Penetapan Rancangan Peraturan Daerah	
1. Peraturan Daerah Provinsi	27
2. Peraturan Daerah Kabupaten/ Kota.....	30
D. Model-model Pengujian Peraturan Perundang-undangan.....	30
E. Klasifikasi Pasar	38

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Umum Ritel di Kota Padang	49
B. Penerapan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Padang Tahun 2010-2030 terhadap Pusat Perbelanjaan Transmart Padang.....	58
C. Pendirian pusat perbelanjaan Transmart bertentangan dengan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Padang Tahun 2010-2030.	68
D. Usaha-Usaha yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah dalam Menangkan Perusahaan Ritel di Kota Padang Untuk Masa Akan Datang.	77

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan	80
B. Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Peningkatan Perusahaan Ritel di Kota Padang Tahun 2018-2020 5

Tabel 3.1 Persentase Penduduk Menurut Kabupaten/Kota dan Jenis Kelamin Sumatera

Barat (%) 50

Tabel 3.2 Data Ritel di Kota Padang Sumatera Barat tahun 2020 56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Alur Pelayanan Perizinan di Kota Padang 66