

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH DAN
STRUKTUR ATAS PADA PROYEK MASJID AGUNG DHARMASRAYA
SUMATERA BARAT**

Kartika, Nursyam Saleh
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk menganalisa perhitungan biaya pada pekerjaan struktur bawah dan struktur atas yang mencakup perhitungan volume pekerjaan, estimasi rencana anggaran biaya, penyusunan *time schedule*, dan *cash flow*. Proyek yang dihitung adalah proyek Masjid Agung Dharmasraya yang terdiri dari 3 lantai bangunan masjid dan 2 gedung wudhu, dengan luas 17.512 m² dengan nilai kontrak Rp. 97,824,054,000,00 Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan bahan kabupaten Dharmasraya tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi diperoleh biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur bawah dan struktur atas yaitu pekerjaan pondasi, *pile cap*, *tie beam* kolom, balok, plat lantai, dan tangga sebesar Rp. 20,583,048,000.00 dengan PPN sebesar 10%. Berdasarkan perhitungan detail estimasi tersebut maka disusunlah *time schedule* dengan bentuk kurva S dan *cash flow*. Jadwal pelaksanaan pekerjaan struktur bawah dan struktur atas proyek Masjid Agung Dharmasraya Sumatera Barat adalah selama 32 minggu. *Cash flow* disusun berdasarkan dengan sistem pembayaran progres bulanan (*monthly progress*) dengan uang muka 15% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Quantity Take Off, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*.