

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK MASJID AGUNG DHARMASRAYA, SUMATERA BARAT

Muhammad Farid Wajdi, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

Didiemuhammad77@gmail.com, fieldaroza@gmail.com

ABSTRAK

Dalam dunia industri konstruksi, seorang *Quantity Surveyor* (Qs) berperan sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Terkait dengan hal tersebut, Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur pada proyek *Masjid Agung* di Dharmasraya. Proyek *Masjid Agung* adalah proyek pembangunan yang difungsikan sebagai tempat ibadah dan menjadi pusat syiar agama islam dikabupaten Dharmasraya, memiliki jumlah lantai sebanyak 3 lantai dengan total luas bangunan $\pm 15,784 \text{ m}^2$, dengan luas lantai 1 $13,784 \text{ m}^2$, lantai 2 $1,280 \text{ m}^2$, lantai 3 $1,400 \text{ m}^2$. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan satu sama lain. Terlebih dahulu lakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, hal ini dilakukan untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, kemudian didapatkan total biaya keseluruhan per item pekerjaan, untuk pekerjaan arsitektur dengan nilai Rp. 22.869.459.000 (termasuk PPN).Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : pekerjaan arsitektur, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cash flow*