

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK THE JAGGIR APARTEMEN SURABAYA

Jl. Wonokromo , Surabaya Jawa Timur

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi

Pembimbing: Dr.Martalius Peli, S.T, M.Sc

Disusun Oleh :

MUHAMMAD ADITIA BONIT

NPM : 1710015410108



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2021**

KATA PENGANTAR

Puji syukur dihadiahkan kepada Allah S.W.T, yang mana dengan segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul **“ANALISA BIAYA PROYEK KONSTRUKSI PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK THE JAGIR APARTEMENT”**

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar akademik Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (*QS*) Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.

Dipersembahkan segala penghormatan kepada Ayah (Syahrial) dan Ibu (Urwida) yang tercinta.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Zulherman, ST, M.Sc. selaku ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta .
2. Bapak Dr.Martalius Peli ST.M,sC pembimbing dalam penulisan laporan ini, yang telah membimbing dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Almamater semua mahasiswa Teknik Ekonomi Konstruksi angkatan 2017 yang telah membantu memberikan semangat.
4. Serta semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, menyadari bahwa dalam tugas akhir ini terdapat banyak kekurangan, untuk itu diharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari para pembaca.

Padang , Maret
2021 Penulis

MUHAMMAD ADITIA

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Luas Per Lantai	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2 Item Pekerjaan Dinding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 3 Item Pekerjaan Lantai	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 4 Item Pekerjaan Skirting	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 5 Item Pekerjaan Fhining Area Parkir...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 6 Item Pekerjaan Kuzen	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 7 Item Pekerjaan Fhining	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 8 Item Pekerjaan Facade	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 9 Item Pekerjaan Plafond	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 10 Item Pekerjaan Fhining Tangga	Error! Bookmark not defined.

No table of figures entries found.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	2
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Tugas Akhir.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Tugas Akhir.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan Laporan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II DATA PROYEK.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Data Umum Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Latar Belakang Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Data Teknis Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Data Lokasi Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.2 Luas Bangunan	Error! Bookmark not defined.
2.3 Karakteristik Pekerjaan Arsitektur Proyek Konstruksi Gedung	Error! Bookmark not defined.
defined.	
2.4 Jenis Kontrak	Error! Bookmark not defined.
2.5 Pihak-Pihak yang Terlibat	Error! Bookmark not defined.
2.5.1 Pemilik Proyek(owner).....	Error! Bookmark not defined.
2.5.2 Konsultan Arsitektur	Error! Bookmark not defined.
2.5.3 Konsultan Struktur	Error! Bookmark not defined.
2.5.4 Konsultan M.E.P (Mechanical, Electrical Dan Plumbing)	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
2.5.5 KonsultanQuantity Surveyor.....	Error! Bookmark not defined.
2.5.6 Konsultan Manajemen Konstruksi	Error! Bookmark not defined.

2.5.7 Kontraktor.....	Error! Bookmark not defined.
2.5.8 Sub Kontraktor	Error! Bookmark not defined.
2.6 Spesifikasi Proyek	Error! Bookmark not defined.
BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA	Error! Bookmark not defined.
3.1Pendahuluan	Error! Bookmark not defined.
3.2Metode Pengambilan Ukuran	Error! Bookmark not defined.
3.3 Quantity Take Off	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Pekerjaan Dinding	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Pekerjaan Plafond.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.3 Pekerjaan Lantai	Error! Bookmark not defined.
3.3.4 Pekerjaan Kuzen Pintu dan Jendela	Error! Bookmark not defined.
3.3.5 Pekerjaan Finishing Dinding	Error! Bookmark not defined.
3.3.6 Pekerjaan Finishing Tangga	Error! Bookmark not defined.
3.3.7 Pekerjaan Facade	Error! Bookmark not defined.
3.4 Rencana Anggaran Biaya atau RAB	Error! Bookmark not defined.
3.5 Time Schedule Pelaksanaan dan Kurva S	Error! Bookmark not defined.
3.6 Cashflow.....	Error! Bookmark not defined.
Rekapitulasi Retensi	Error! Bookmark not defined.
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
4.2 Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

