

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur pada The Jagir Apartement Tower yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, finishing, dan facade. didapatkan biaya untuk pekerjaan arsitektur sebesar Rp. 77,824,468,994.82 . Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan yang terdiri dari, dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, finishing, dan façade . Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur pada proyek The Jagir Apartement didapatkan kesimpulan sebagai berikut :

1. Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan arsitektur pada The Jagir Apartement yaitu pada pekerjaan dinding, kuzen pintu dan jendela, plafond, lantai, dan finishing. Totalbiaya keseluruhan adalah Rp. 77,824,468,994.82 tidak termasuk PPN (Pajak penambahan nilai)
2. Total nilai pekerjaan arsitektur yaitu Rp. 77,824,468,994.82 untuk uang muka 20% dari nilai pekerjaan struktur Rp 15.564.893.798.80 untuk retensi 5% dari nilai pekerjaan struktur Rp. 3.891.223.450.09 .
3. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil *time schedule* proyek The Jagir Apartemen didapatkan durasi selama 17 bulan dengan urutan pekerjaan dari bobot tertinggi kebobot terendah. Berdasarkan analisis bobot pekerjaan menggunakan metode barcart didapat hasil sebagai berikut:

a. Bobot Pekerjaan dinding	: 55.21 %
b. Bobot Pekerjaan kuzen	: 10.64 %
c. Bobot pekerjaan plafon	: 26.89 %
d. Bobot pekerjaan lantai	: 17,21 %
e. Bobot pekerjaan fhinising area parkir	: 3,71 %
f. Bobot pekerjaan fhinising tangga	: 0,57 %
g. Bobot Pekerjaan Facade	: 0,82 %

Penyusunan Schedule proyek terdiri dari struktur atas yang telah disusun dari 5 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 17 bulan dengan bobot pekerjaan paling besar adalah pekerjaan dinding dengan bobot 55,21% dan bobot yang terendah adalah pekerjaan facadedengan bobot 0,82 %

4. *Cash flow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. Pada proyek ini untuk uang muka 20% dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek dan klaim pembayaran dilakukan perbulan (*monthly progress payment*) sebesar 75 % dan pengembalian retensi bersamaan dengan progress pembayaran.

Fungsi Cash Flow adalah untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek.

#### 4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, supaya volume yang dihitung lebih akurat.

2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan.

Dalam pembuatan *time schedule* yang akurat seorang estimator harus benar - benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan.