

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK APARTEMEN SENTRA TIMUR RESIDENCE TOWER 5**

Rezi Firwandri , Zulherman.  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta, Padang

## **ABSTRAK**

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan pada Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi, Universitas Bung Hatta. Dalam Tugas Akhir ini pekerjaan struktur atas Proyek Apartemen Sentra Timur Residence Tower 5 dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Apartemen Sentra Timur Residence Tower 5 merupakan sebuah proyek pembangunan *High Rise Buildings* yang terdiri dari 21 lantai sekaligus dak atap dengan luas bangunan 12.000 M<sup>2</sup>. Adapun tujuan dari Tugas Akhir ini adalah (1.) Mengukur kuantitas pekerjaan struktur atas Proyek Apartemen Sentra Timur Residence Tower 5, (2.) Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) pada pekerjaan struktur atas proyek tersebut, (3.) Menyusun penjadwalan (KURVA S) pada pekerjaan struktur atas, (4.) Menyusun aliran keuangan (cashflow) pada pekerjaan struktur atas. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini pekerjaan struktur bagian atas diantaranya pekerjaan kolom, *shearwall*, balok, plat lantai dan tangga. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp. 41.054.372.388,32. Dengan biaya per meter persegi adalah Rp 3.421.197,69. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah analisa harga satuan pekerjaan PERMEN PUPR No. 28 tahun 2016 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Jakarta Pusat tahun 2020. Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan struktur atas awal januari 2020 sampai minggu ke 2 desember 2021 jadi pelaksanaan untuk struktur atas 23 bulan 2 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran Monthly Payment dan ritensi 5%.

Kata Kunci:

Struktur Atas Proyek Apartemen Sentra Timur Residence tower 5, *Taking Off*, Volume, *Time Schedule*, dan *Cashflow*.