

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA**  
**PROYEK EKA HOSPITAL BEKASI**  
**JL. KOTA HARAPAN INDAH, BLOK L1-9-9, DESA PUSAKA, BEKASI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi  
Universitas Bung Hatta

**Pembimbing: Dr. Martalius Peli, S.T., M. Sc**



**Disusun Oleh :**

**SARAH FADHILLAH**

**1710015410031**

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**UNIVERSITAS BUNG HATTA**  
**PADANG**  
**2021**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur dihadirkan kepada Allah S.W.T, yang mana dengan segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik. Tugas Akhir ini, merupakan salah satu mata kuliah wajib di semester enam dan juga sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan pada Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta.

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Eka Hospital Bekasi, Jl. Kota Harapan Indah, Blok L1-9-9, Desa Pusaka, Bekasi.

Kesuksesan penyusunan laporan Tugas Akhir ini, tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua serta adik yang selalu memberikan dukungan dan doa.
2. Dr. I Nengah Tela, S.T, M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
3. Dr. Zulherman, S.T, M.Sc, selaku Ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta.
4. Dr. Martalius Peli, S.T.,M. Sc selaku pembimbing dalam penulisan laporan Tugas Akhir ini, yang selalu memberi masukan, ide-ide dan semangat agar penulisan laporan Tugas Akhir dapat diselesaikan dengan baik.
5. Seluruh karyawan dan staff di PT. AECOM Indonesia yang telah memberikan banyak ilmu baru, dan telah membimbing penulis untuk penulisan Tugas Akhir ini.
6. Keluarga Besar dimanapun berada yang selalu memberikan semangat kepada penulis.
7. Teman - teman QS-17 yang senantiasa membantu penulis dalam membuat laporan Tugas Akhir dan memberikan inspirasi untuk penulis.

8. Ihsan, Amirah, Ajeng, Caca, Cena, Ain dan Atika dan teman lainnya yang selalu senantiasa memberikan inspirasi dan semangat serta dukungannya untuk penulis, dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
9. Ami, Tini, Tya, Kak Ria, Kak Riri, Willy dan Weldy yang selalu senantiasa memberikan inspirasi dan semangat serta dukungannya untuk penulis, dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
10. Serta semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan dan penulisan laporan Tugas Akhir ini penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kesalahan, besar harapan penulis untuk mendapatkan koreksi dan saran dari pembaca untuk nantinya dapat membuat laporan Tugas Akhir ini lebih baik lagi, sehingga dapat berguna bagi kemajuan keilmuan konstruksi pada khususnya dan bermanfaat bagi bangsa dan negara pada umumnya.

Padang, 19 Februari 2021

**SARAH FADHILLAH**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Tugas Akhir.....	2
1.4. Manfaat Tugas Akhir.....	2
1.5. Batasan Masalah.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	3
<b>BAB II .....</b>	<b>4</b>
<b>DATA PROYEK .....</b>	<b>4</b>
2.1. Data Proyek Pembangunan Eka Hospital Bekasi.....	4
2.2. Lokasi Proyek.....	6
2.3. Luas Bangunan .....	6
2.4. Jenis Kontrak.....	7
2.5. Pihak yang Terlibat .....	8
2.6. Spesifikasi Proyek .....	12
<b>BAB III.....</b>	<b>15</b>
<b>PERHITUNGAN VOLUME DAN ANALISA .....</b>	<b>15</b>
3.1. Pendahuluan .....	15
3.2. Quantity Take Off .....	16
3.2.1 Pekerjaan Dinding.....	16
3.2.2 Pekerjaan <i>Finishing</i> Lantai .....	19

3.2.3	Pekerjaan <i>Finishing</i> Plafond .....	20
3.2.4	Pekerjaan Kuzen Pintu & Jendela .....	22
3.2.5	Pekerjaan <i>Finishing</i> Tangga.....	23
3.3	Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) .....	25
3.4	Rencana Anggaran Biaya .....	28
3.5	Time Schedule dan Kurva S .....	31
3.6	Cashflow .....	34
<b>BAB 4</b>	.....	<b>39</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	<b>39</b>
4.1.	Kesimpulan.....	39
4.2.	Saran .....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>41</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 <i>Tampak Eka Hospital Bekasi</i> .....	4
Gambar 2. 2 <i>Denah Lokasi Eka Hospital Bekasi</i> .....	6
Gambar 3. 1 <i>Tampak Samping Kanan Eka Hospital</i> .....	17
Gambar 3. 2 <i>Denah Dinding</i> .....	17
Gambar 3. 3 <i>Pola Lantai</i> .....	19
Gambar 3. 4 <i>Pola Plafond</i> .....	21
Gambar 3. 5 <i>Contoh Keterangan Perletakan Type Kusen</i> .....	22
Gambar 3. 6 <i>Denah Tangga Darurat</i> .....	24
Gambar 3. 7 <i>Potongan Detail Tangga Darurat</i> .....	24

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 <i>Luasan Bangunan Eka Hospital Bekasi</i> .....	7
Tabel 2. 2 Spesifikasi Bahan atau Material Pekerjaan Arsitektur.....	13
Tabel 3. 1 <i>Perhitungan Pekerjaan Dinding</i> .....	18
Tabel 3. 2 <i>Perhitungan Pekerjaan Lantai</i> .....	20
Tabel 3. 3 <i>Perhitungan Pekerjaan Plafond</i> .....	21
Tabel 3. 4 <i>Format Perhitungan Pekerjaan Pintu</i> .....	23
Tabel 3. 5 <i>Format Perhitungan Pekerjaan Finishing Tangga</i> .....	25
Tabel 3. 6 <i>Contoh Harga Satuan Upah</i> .....	26
Tabel 3. 7 <i>Contoh Harga Bahan Pekerjaan Arsitektur</i> .....	27
Tabel 3. 8 <i>Analisa Harga Pekerjaan Plafond</i> .....	28
Tabel 3. 9 <i>Rencana Anggaran Biaya (RAB)</i> .....	29
Tabel 3. 10 <i>Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya</i> .....	30
Tabel 3. 11 <i>Contoh Time Schedule</i> .....	33
Tabel 3. 12 <i>Rekapitulasi Pembayaran Progress</i> .....	36

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : RAB

Lampiran 2 : *Time Schedule*

Lampiran 3 : *Cash Flow*

Lampiran 4 : Rekapitulasi Volume dan Perhitungan Volume

Lampiran 5 : Gambar

Lampiran 6 : Kartu Asistensi