

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA
PROYEK EKA HOSPITAL BEKASI
JL. KOTA HARAPAN INDAH, BLOK L1-9-9, DESA PUSAKA, BEKASI**

Sarah Fadhillah: Martalius Peli

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

Email Penulis: sfadhillah04@gmail.com

Email Pembimbing I: pelioke@yahoo.co.id

ABSTRAK

Proyek *Eka Hospital Bekasi* merupakan sebuah proyek pembangunan rumah sakit dengan jumlah 10 lantai dan luas lantai bangunan 22.604 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cash flow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material daerah Jakarta Tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan dinding, lantai, plafond, kusen pintu/jendela, dan finishing tanpa PPN adalah sebesar Rp. 22.107.362.154,41,- (tanpa PPN) dan jika dengan penambahan (PPN) didapati senilai Rp. 25.423.466.477,57,- . Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cash flow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Eka Hospital Bekasi untuk lingkup pekerjaan Arsitektur selama 7 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Arsitektur dan *Eka Hospital Bekasi*.