

**ANALISIS FAKTOR PENGHAMBAT IMPLEMENTASI DANA
ALOKASI KHUSUS PADA KEGIATAN REHABILITASI
RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI KOTA SOLOK**

TESIS



**MARINI ROSA
NPM : 1610018312097**

**PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2021**

[Type text]

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MARINI ROSA

NPM : 1610018312097

Program Studi : Teknik Sipil Kekhususan Manajemen Proyek

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis dengan judul :

ANALISIS FAKTOR PENGHAMBAT IMPLEMENTASI DANA ALOKASI KHUSUS PADA KEGIATAN REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI KOTA SOLOK

Yang dibuat untuk melengkapi persyaratan menjadi Magister Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Kekhususan Manajemen Proyek Program Pascasarjana di Universitas Bung Hatta, sejauh mana yang saya ketahui tesis ini bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari tesis yang telah dipublikasikan sebelumnya dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Magister Teknik dalam lingkungan Universitas Bung Hatta maupun di perguruan tinggi atau instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan diatas, maka penulis bersedia menerima sanksi sesuai dengan yang telah ditentukan.

Padang, 16 Februari 2021

Penulis,



MARINI ROSA

NPM : 1610018312097

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah dengan mengucapkan Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul **“Analisis Faktor Penghambat Implementasi Dana Alokasi Khusus Pada Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Solok.”**. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Teknik pada program Teknik Sipil Program Pascasarjana di Universitas Bung Hatta. Dalam penyusunan Tesis ini tentunya tidak sedikit hambatan dan kesulitan yang dihadapi, namun berkat dorongan dan motivasi dari semua pihak, akhirnya Tesis ini dapat diselesaikan. Walaupun demikian penulis menyadari bahwa dalam penyajian Tesis ini tidak luput dari kekurangan, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa selama penulis menyelesaikan Proposal Tesis ini;
2. Bapak Dr. Zulherman, S.T, M.Sc selaku dosen pembimbing utama;
3. Bapak Dr. Zaitul, S.E., MBA, Ak.Ca selaku dosen pembimbing Kedua;
4. Bapak Dr. Ir. Wardi M.Si selaku dosen penguji;
5. Dr. Ir. Bahrul Anif, M.T selaku dosen penguji sekaligus selaku ketua Program Studi Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta;
6. Seluruh dosen dan staf program Pascasarjana Universitas Bung Hatta;
7. Semua pihak yang telah membantu dan tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap agar Tesis ini dapat memberi manfaat bagi penulis sendiri maupun kepada semua pihak yang menggunakan Tesis ini.

Akhir kata penulis berharap agar Tesis ini dapat memberi manfaat bagi penulis sendiri maupun kepada semua pihak yang menggunakan Tesis ini.

Padang, 16 Februari 2021
Penulis,

Marini Rosa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.6 Sistematika Penulisan Penelitian	12

[Type text]

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Pendahuluan	14
2.2	Dana Alokasi Khusus (DAK)	14
2.3	Rumah Tidak Layak Huni	19
2.3.1	Pengertian Rumah Tidak Layak Huni.....	19
2.3.2	Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni.....	20
2.4	Faktor Penghambat Pelaksanaan Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni.....	23
2.4.1	Perencanaan	24
2.4.2	Dana Kegiatan.....	25
2.4.3	Kebijakan	27
2.4.4	Teknis.....	29
2.4.5	Sumber Daya Manusia	30
2.4.6	Sosial.....	31
2.4.7	Komunikasi	32
2.5	Manajemen Strategi	36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Pendahuluan.....	41
3.2	Pendekatan Penelitian	41
3.3	Proses Penelitian	42
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian.....	42
3.5	Pengumpulan Data.....	44
3.5.1	Pengumpulan Data Tujuan Pertama.....	44
3.5.1.1	Variabel Penelitian	44
3.5.1.2	Kuesioner Penelitian	46
3.5.1.2.1	Perancangan Angket Kuesioner	47
3.5.1.2.2	Metode Penyebaran Angket Kuesioner.....	47
3.5.2	Pengumpulan Data Tujuan Kedua	47

[Type text]

3.6	Tabulasi Data	48
3.7	Analisis Penelitian	48
3.7.1	Uji Prasyarat.....	48
3.7.1.1	Uji Validitas.....	48
3.7.1.2	Uji Reliabilitas.....	48
3.7.2	Analisis Tujuan Pertama (EFA)	49
3.7.3	Analisis Tujuan Kedua (CFA)	51
3.7.4	Analisis Tujuan Ketiga (POAC)	52

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Pendahuluan.....	54
4.2	Analisis Penelitian	54
4.2.1	Uji Prasyarat	54
4.2.1.1	Uji Validitas	54
4.2.1.2	Uji Reliabilitas	56
4.2.2	Analisis Tujuan Pertama	58
4.2.2.1	Explanatory Factor Analysis	58
4.2.2.1.1	Uji Kaiser Mayer Olkin	58
4.2.2.1.2	Anti Image Matrices	59
4.2.2.1.3	Communalities	61
4.2.2.1.4	Total Variance Explained.....	62
4.2.2.1.5	Scree Plot	64
4.2.2.1.6	Component Matrix	64
4.2.2.1.7	Rotated Component Matrix.....	65
4.2.2.1.8	Component Transformation Matrix	68
4.2.2.2	Pembahasan Hasil Tujuan Pertama	68
4.2.3	Analisis Tujuan Kedua.....	70
4.2.3.1	Confirmatory Factor Analysis	70
4.2.3.1.1	Uji Validitas Confirmatory	70
4.2.3.1.2	Uji Reliabilitas Confirmatory	71

[Type text]

4.2.3.1.3	Uji KMO dan Bartlett's Confirmatory	72
4.2.3.1.4	Loading Faktor Confirmatory	72
4.2.3.1.5	Mean Variabel Analisis	73
4.2.3.1.6	Rekapitulasi Hasil Uji Faktor Confirmatory	76
4.2.3.2	Pembahasan Hasil Tujuan Kedua	77
4.2.4	Analisis Tujuan Ketiga	79
4.2.4.1	Rencana Strategi POAC	79
4.2.4.2	Pembahasan Hasil Tujuan Ketiga	84

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

4.1	Kesimpulan	86
4.2	Saran	87

DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN ANGKET KUESIONER	91
LAMPIRAN TABULASI DATA	97
LAMPIRAN TABEL DISTRIBUSI STATISTIK	101
LAMPIRAN HASIL PENGOLAHAN DATA (SPSS_	102

[Type text]

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Klasifikasi Jenis Kegiatan	4
Tabel 1.2	Indek Klasifikasi Rehabilitasi.....	4
Tabel 1.3	Jumlah Rumah Tidak Layak Huni di Kota Solok.....	6
Tabel 1.4	Realisasi Jumlah Rumah Tidak Layak Huni di Kota Solok	7
Tabel 2.1	Rangkuman Faktor Penghambat Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni	34
Tabel 2.2	Faktor-Faktor Penghambat Implementasi Dana Alokasi Khusus Pada Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni	35
Tabel 3.1	Klasifikasi Populasi Penelitian	43
Tabel 3.2	Variabel Penelitian	45
Tabel 3.3	Skala Intensitas Angket Kuisisioner	46
Tabel 3.4	Skala Intensitas Cronbach's Alpha.....	49
Tabel 4.1	Data Jumlah Penyebaran Kuesioner	54
Tabel 4.2	Rekapitulasi Uji Validitas Variabel	55
Tabel 4.3	Rekapitulasi Nilai Cronbach's Alpha	56
Tabel 4.4	Rekapitulasi Uji Validitas dan Reliabilitas.....	57
Tabel 4.5	Nilai Kaiser Mayer Olkin dan Bartlett's.....	58
Tabel 4.6	Rekapitulasi Nilai MSA Variabel.....	59
Tabel 4.7	Rekapitulasi Nilai MSA Variabel Running 1	60
Tabel 4.8	Rekapitulasi Nilai MSA Variabel Running 2	61
Tabel 4.9	Communalities	62
Tabel 4.10	Total Variance Explained	62
Tabel 4.11	Component Matrix.....	65
Tabel 4.12	Rotated Component Matrix	66
Tabel 4.13	Pembentukan Faktor Hasil Analisis	66
Tabel 4.14	Deskripsi Terbentuknya Nama Faktor Analisis.....	67
Tabel 4.15	Component Transformation Matrix.....	68

[Type text]

Tabel 4.16	Hasil Uji Validitas Faktor Sosial Masyarakat	70
Tabel 4.17	Hasil Uji Validitas Faktor Kebijakan	70
Tabel 4.18	Hasil Uji Validitas Faktor Teknis	71
Tabel 4.19	Hasil Uji Validitas Faktor Perencanaan.....	71
Tabel 4.20	Hasil Uji Validitas Faktor Sumber Daya Manusia	71
Tabel 4.21	Hasil Uji Reliabilitas Faktor Confirmatory	72
Tabel 4.22	Hasil Uji KMO dan Bartlett's Confirmatory	72
Tabel 4.23	Loading Faktor Confirmatory	73
Tabel 4.24	Mean Variabel Faktor Sosial Masyarakat	74
Tabel 4.25	Mean Variabel Faktor Kebijakan	74
Tabel 4.26	Mean Variabel Faktor Teknis	74
Tabel 4.27	Mean Variabel Faktor Perencanaan.....	74
Tabel 4.28	Mean Variabel Faktor Sumber Daya Manusia	75
Tabel 4.29	Rekapitulasi Hasil Uji Faktor Confirmatory	76
Tabel 4.30	Strategi POAC	81
Tabel 4.31	Validasi Strategi Planning	82
Tabel 4.32	Validasi Strategi Organizing	82
Tabel 4.33	Validasi Strategi Actuating.....	83
Tabel 4.34	Validasi Strategi Controlling.....	83

[Type text]

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Fungsi Manajemen	37
Gambar 3.1	Bagan Proses Penelitian.....	42
Gambar 4.1	Scree Plot	64

[Type text]

