

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN
ARSITEKTUR
COAST PARK ORCHARD PARK BATAM**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Universitas Bung Hatta



OLEH :

DIRGA ELLYANDRA

1510015410075

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2021**

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil'alamiin, puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Proposal Laporan Tugas Akhir. Laporan ini diberikan judul "**Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Coast Park Orchard Park Batam**" yang ditujukan untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik guna untuk memperoleh gelar Diploma III Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi (*Quantity Surveying*), Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang.

Tanpa bimbingan, bantuan, dan doa berbagai pihak penulis menyadari bahwa laporan kerja praktek ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu atas selesainya penyusunan laporan kerja praktek ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayahnda dan Ibunda, selaku orang tua dan keluarga yang selalu memberi semangat, perhatian serta kasih sayangnya kepada saya.
2. Bapak Dr. I Nengah Tela, M.Sc., Dekan Fakultas Teknik Sipil.
3. Bapak Dr. Zulherman, S.T., M.Sc., Ketua Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi.
4. Ibuk Sesmiwati, A.Md, B.QS., M.T., selaku Sekretaris Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi sekaligus Koordinator Kerja Praktek
5. Ibuk Vivi Ariani, S.Pd, M.T., selaku Koordinator Tugas Akhir.
6. Ibuk Fielda Roza, A.Md., S.T., M.T selaku Pembimbing Tugas Akhir
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi.
8. Dan orang spesial yang selalu mensuport.

Penyusunan laporan tugas akhir ini disusun dengan hati-hati dan sebaik- baiknya. Penulis menyadari adanya kekurangan dalam penulisan laporan tugas akhir ini sehingga masih jauh dari kesempurnaan. Dengan hati dan pikiran yang terbuka, penulis sangat mengharapkan kritik serta saran sehingga menjadi lebih baik dalam penyusunan di masa

mendatang. Semoga laporan tugas akhir ini bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi semua pihak.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Padang, 20 Januari 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dirga Eli Yandra'.

Dirga Eli Yandra

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN.	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Tugas Akhir	2
1.4. Manfaat Tugas Akhir	2
1.5. Batasan Masalah	3
1.6. Sistematika Penulisan	3
BAB II DATA PROYEK	5
2.1. Data Umum Proyek	5
2.1.1. Latar Belakang Proyek	5
2.1.2. Data Proyek	5
2.2. Lokasi Proyek	6
2.3. Luas Bangunan	7
2.4. Jenis Kontrak.....	7
2.5. Pihak-Pihak yang Terlibat.....	7
2.6. Spesifikasi Proyek.....	11
BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA.....	12
3.1. Pendahuluan	12
3.2. <i>Quantity Take Off</i>	13
3.2.1. Pekerjaan Dinding.....	14
3.2.2. Pekerjaan Finishng Dinding	15
3.2.3. Pekerjaan Plafond	17
3.2.4. Pekerjaan Lantai.....	18
3.2.5. Pekerjaan Kuzen pintu dan Jendela	20
3.2.6. Pekerjaan Sanitary.....	23
3.2.7. Pekerjaan Finishing Tangga	23
3.3. Analisa Satuan Pekerjaan	25
3.4. Rencana Anggaran Biaya	26
3.5. Time Schedule	27
3.4. Cash Flow.....	29
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	32

4.1. Kesimpulan.....	32
4.2. Saran	32

DAFTAR PUSTAKA	33
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Apartemen Batam Center Park	6
---	---

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Luasan Per lantai Proyek Gedung Classroom	7
Tabel 2.2. Spesifikasi Bahan Arsitektur.....	10
Tabel 3.1. Perhitungan Dinding	14
Tabel 3.2. Perhitungan Finishing Dinding	16
Tabel 3.3. Perhitungan Plafond.....	17
Tabel 3.4. Perhitungan Lantai.....	19
Tabel 3.5. Perhitungan Detail pintu dan jendela	20
Tabel 3.6. Perhitungan Pintu Dan Jendela.....	22
Tabel 3.7. Perhitungan Sanitary.....	23
Tabel 3.8. Perhitungan Analisa harga satuan pekerjaan.....	25
Tabel 3.9. RAB Per Lantai	26
Tabel 3.10. RAB	27
Tabel 3.11. Tabel Rekapitulasi Cashflow	