

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN
ARSITEKTUR COAST PARK ORCHARD PARK BATAM**

Dirga Eli Yandra , Fielda Roza, A.Md., S.T., M.T

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik sipil dan
Perencanaan Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Fungsi Quantity Surveyor (QS) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau cost control. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur pada proyek pembangunan Coast Park Orchard Park Batam dengan jumlah lantai sebanyak 7 dan luas bangunan $\pm 8320 \text{ m}^2$. Dalam perhitungan biaya terbagi dalam beberapa item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item unruk pekerjaan arsitektur dengan nilai Rp. 24.040.360.450,00 (Termasuk PPN). Kemudian didalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya masuk dan keluar dirangkum dalam *cashflow*

Kata Kunci: perhitungan arsitektur rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule* dan *cashflow*.