

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Luas bangunan yang dihitung yaitu 8320 m<sup>2</sup> dan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan arsitektur (lantai, dinding, plafon, pintu dan jendela, sanitary).
2. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek Pembangunan Coast Park Orchard Park Batam mulai dari lantai dasar sampai lantai atap yaitu 7 lantai yang terdiri dari pekerjaan (lantai, dinding, plafon, pintu dan jendela, sanitary) biaya per m<sup>2</sup> Rp. 2.889.466,40 dan biaya keseluruhan pekerjaan senilai Rp. 24.040.360.450,00 (termasuk PPN 10%).
3. Time Schedule adalah rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan pada suatu proyek. Pada proyek Pembangunan Coast Park Orchard Park Batam untuk pekerjaan arsitektur yang diperoleh adalah selama 16 minggu (4 bulan). Bobot terbesar waktu pelaksanaan pekerjaan yaitu pekerjaan dinding 53,36% dan bobot terkecil pekerjaan sanitary 4,81%
4. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dari nilai proyek. pembayaran progres dilakukan setiap bulan diawal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi 5%. Besaran pembayaran berdasarkan bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

#### 4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang *quantity surveyor* melakukan perhitungan kuantitas adalah keahlian yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung menjadi akurat.

2. Untuk membuat rencana anggaran biaya hal yang harus dilakukan adalah menganalisa harga satuan pekerjaan konstruksi, maka dari itu seorang *quantity surveyor* harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan sesuai dengan daerah proyek dilaksanakan.
3. Dalam pembuatan *time schedule* yang akurat seorang *quantity surveyor* harus benar-benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.