

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR  
HOTEL SANTIKA PREMIERE PADANG TOWER I dan TOWER II**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Diploma III  
Teknik Ekonomi Konstruksi*



**OLEH :**

**ANDIKA ZAREFAL**

**1710015410127**

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG**

**2021**

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabbarakaatuh...**

Alhamdulillahirobbil'alamiin, puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir. Laporan ini diberikan judul yaitu **"Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Hotel Santika Premiere Padang Tower I Dan Tower II"** yang ditujukan untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik guna untuk memperoleh gelar Diploma III Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi (*Quantity Surveying*), Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang.

Tanpa bimbingan, bantuan, dan doa berbagai pihak penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu atas selesainya penyusunan laporan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ayahnda Dr. Zarfina, S.H., M.H., dan Ibunda Erniati, selaku orang tua penulis dan keluarga yang selalu memberi semangat, perhatian serta kasih sayangnya kepada penulis
2. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Nasfryzal Carlo, M.Sc., IPM., PA., selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
3. Bapak Dr. Zulherman, S.T., M.Sc., Ketua Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi
4. Ibu Sesmiwati, A.Md, B.QS., M.T., selaku Sekretaris Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi sekaligus Dosen Pembimbing Laporan Tugas Akhir
5. Ibu Vivi Ariani, S.Pd, M.T., selaku Koordinator Tugas Akhir
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

7. Rekan-rekan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta 2017
8. Rekan-rekan Teknik Sipil Universitas Bung Hatta 2013
9. Semua pihak terkait lainnya yang bekerja sama dalam pelaksanaan kerja praktek dan penyelesaian laporan kerja praktek ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu
10. Terakhir, teruntuk seseorang di masa depan yang menjadi penyemangat tersendiri bagi penulis.

Penyusunan laporan tugas akhir ini disusun dengan hati-hati dan sebaik-baiknya. Penulis menyadari adanya kekurangan dalam penulisan laporan tugas akhir ini sehingga masih jauh dari kesempurnaan. Dengan hati dan pikiran yang terbuka, penulis sangat mengharapkan kritik serta saran sehingga menjadi lebih baik dalam penyusunan di masa mendatang. Semoga laporan tugas akhir ini bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi semua pihak.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

**Padang, 28 Februari 2021**

**ANDIKA ZARFINAL**

## DAFTAR ISI

<b>LAPORAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>0</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN .....</b>	<b>0</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Tugas Akhir.....	4
1.4. Manfaat Tugas Akhir .....	4
1.5. Batasan Masalah .....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB II DATA PROYEK .....</b>	<b>6</b>
2.1. Data Proyek.....	6
2.2. Lokasi dan Kondisi Sekitar Proyek.....	7
221. Latar belakang proyek.....	7
222. Alasan penunjukkan lokasi proyek .....	7
223. Fasilitas pendukung.....	7
224. Site plan proyek .....	8
225. Batas-batas Proyek .....	8
2.3. Luas Bangunan.....	8
2.4. Jenis Kontrak .....	9
2.5. Pihak-Pihak yang Terlibat .....	11
2.6. Spesifikasi Proyek.....	17
26.1. Pekerjaan Beton Non Struktural .....	22
26.2. Pekerjaan Kayu Non Struktural .....	26
26.3. Pekerjaan Logam Non Struktural.....	29
26.4. Pekerjaan Pasangan Bata Dan Bata Ringan .....	31
26.5. Pekerjaan Pelapis Lantai .....	34
26.6. Pekerjaan Kosen.....	41
26.7. Pekerjaan Kaca dan Cermin.....	43
26.8. Pekerjaan Langit-Langit .....	47
26.9. Pekerjaan Pengecatan .....	50
26.10. Pekerjaan Sanitary.....	54

<b>BAB III ANALISA DAN PERHITUNGAN.....</b>	<b>57</b>
3.1. Pendahuluan.....	57
3.2. <i>Quantity Take off</i> .....	58
321. Pekerjaan Pasangan Dinding .....	59
322. Pekerjaan Kuzen, Pintu dan Jendela .....	61
323. Pekerjaan Plafond .....	63
324. Pekerjaan Lantai .....	64
325. Pekerjaan Finishing .....	65
326. Pekerjaan Sanitary .....	66
4.3 RAB (Rencana Anggaran Biaya).....	78
3.4. <i>Time Schedule</i> (Waktu Pelaksanaan) .....	83
3.5. <i>Cashflow</i> .....	87
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>89</b>
4.1. Kesimpulan.....	89
4.2. Saran.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1.</b>	Data Umum.....	<b>6</b>
<b>Tabel 2.2.</b>	Data Bangunan .....	<b>9</b>
<b>Tabel 2.3.</b>	Data Pihak Terkait.....	<b>18</b>
<b>Tabel 3.1.</b>	Kuantitas Sanitary .....	<b>71</b>
<b>Tabel 3.2.</b>	Data Pekerjaan Arsitektur .....	<b>85</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1.</b>	Sertifikat Akreditasi Internasional .....	2
<b>Gambar 2.1.</b>	Lokasi Proyek .....	8
<b>Gambar 3.1.</b>	<i>Taking Of List</i> Dinding.....	59
<b>Gambar 3.2.</b>	<i>Measurement</i> Dinding .....	60
<b>Gambar 3.3.</b>	<i>Taking of list</i> Kuzen Pintu dan Jendela.....	61
<b>Gambar 3.4.</b>	<i>Detail</i> Kuzen, Pintu dan Jendela .....	61
<b>Gambar 3.5.</b>	Rekap Kuzen, Pintu dan Jendela.....	62
<b>Gambar 3.6.</b>	<i>Taking of list</i> Plafond .....	64
<b>Gambar 3.7.</b>	<i>Taking of list</i> Lantai.....	65
<b>Gambar 3.8.</b>	<i>Sanitary Standart</i> .....	66
<b>Gambar 3.9.</b>	<i>Sanitary Superior</i> .....	66
<b>Gambar 3.10.</b>	<i>Sanitary Deluxe</i> .....	67
<b>Gambar 3.11.</b>	<i>Sanitary Junior Suite</i> .....	67
<b>Gambar 3.12.</b>	<i>Sanitary Suite</i> .....	68
<b>Gambar 3.13.</b>	Rekap RAB.....	79
<b>Gambar 3.14.</b>	Daftar Harga Satuan Pekerjaan .....	81
<b>Gambar 3.15.</b>	Analisa Harga Satuan Pekerjaan .....	81
<b>Gambar 3.16.</b>	Daftar Harga Dasar Satuan Upah .....	82
<b>Gambar 3.17.</b>	Daftar Harga Dasar Satuan Bahan.....	82
<b>Gambar 3.18.</b>	Daftar Harga Alat Berat.....	83
<b>Gambar 3.19.</b>	<i>Time Schedule</i> .....	84