

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR HOTEL SANTIKA PREMIERE PADANG TOWER I dan TOWER II

Andika Zarfinal, Sesmiwati

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta.

E-mail: andikazarfinal.bunghatta@gmail.com, sesmiwati@bunghatta.ac.id

Abstrak

Dalam TA ini pekerjaan arsitektur proyek Hotel Santika Premiere Padang dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Hotel Hotel Santika Premiere Padang merupakan sebuah proyek pembangunan hotel yang terdiri dari 2 tower/gedung (10 lantai dan 9 lantai) dengan luas bangunan $\pm 22.255 m^2$. Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Menghitung kembali volume pekerjaan, (2) Menyusun Rencana Anggaran Biaya pekerjaan berdasarkan gambar kerja (3) Melakukan suatu penjadwalan pada tiap-tiap pekerjaan yang dilakukan/*time schedule* dari rencana anggaran biaya serta (4) Menyusun *cash flow* berdasarkan *time schedule*. Analisa perhitungan biaya arsitektur yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan dinding, kusen/pintu/jendela, plafond dan lantai. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 9.522.118.483,39 (diluar pekerjaan sanitary) dengan biaya per meter persegi adalah Rp 8.000.000. Harga Satuan yang digunakan adalah AHSP kota Padang tahun 2020 sementara harga upah dan bahan juga menggunakan harga kota Padang tahun 2020. Dari penyusunan *time schedule* direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 24 minggu. Untuk penyusunan *cash flow* pekerjaan ini ditetapkan uang muka 20 % dengan metode pembayaran bulanan (*monthly progress payment*) dan retensi 5 %.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow*, dan Pekerjaan Arsitektur.