

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR PROYEK RUMAH SUSUN UNIVERSITAS ANDALAS

Didi Aulia Sabran : Dr. Dwifitra Y Jumas S.T,MSCE

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

Email Penulis : didiauliasabran11@gmail.com

ABSTRAK

Proyek Rumah Susun Universitas Andalas merupakan sebuah proyek pembangunan rusun dengan jumlah 4 lantai dan luas lantai bangunan 2.255,97,- M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material daerah Kota Padang Tahun 2020. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur dan arsitektur yaitu pekerjaan balok, kolom, shearwall, plat lantai, tangga, dinding, kusen, plafon dan lantai tanpa PPN adalah sebesar Rp. 7.081.779.167,-. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Rumah Susun Universitas Andalas untuk lingkup pekerjaan struktur dan arsitektur selama 8 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selamawaktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.