

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

1. Rencana Anggaran Biaya

Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur dan arsitektur biaya untuk pembangunan proyek Rumah Susun Universitas Andalas senilai Rp. 7.081.779.167, (tanpa PPN) dengan luasan lantai \pm 2.255,97 m² dengan total 4 lantai. Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan kolom, balok, dinding geser, plat lantai, tangga, dinding, kuzen, plafond, dan lantai.

2. *Time Schedule*

Time Schedule adalah rencana waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Setelah menyusun *time schedule* bisa disimpulkan bahwa untuk mengerjakan pekerjaan struktur dan arsitektur Rumah Susun Universitas Andalas diperkirakan selama 8 bulan.

3. *Cashflow*

Cashflow merupakan aliran dana biaya keluar (*cash out*) dan biaya masuk (*cash in*). Nilai proyek pada Rumah Susun Universitas Andalas tanpa PPN adalah Rp.7.081.779.167, Untuk biaya uang muka sebesar 20% dari nilai proyek Rp. 1.416.355.833, dan besar nilai uang retensi adalah 5% dari nilai proyek yaitu senilai Rp. 354.088.958, Dibayarkan ketika seluruh pekerjaan telah selesai dikerjakan dan masa pemeliharaan telah diselesaikan.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai data seperti harga satuan upah dan bahan pada daerah proyek tersebut dilaksanakan.
3. Pelaksanaan suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan pada *Time schedule*, agar tidak melewati batas kontrak yang telah disepakati.
4. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time Schedule* merupakan hal-hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Ervianto, W . I. 2002. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta : Andi
- Ervianto, W. I. 2002. *Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta : Andi
- Hartawan, Harry. 1999. *Manajemen Konstruksi (Perencanaan Dan Pengendalian Proyek)*. Jakarta: Reneka Cipta
- Ibrahim , Bachtiar. 1993. *Rencana Dan Estimate Real Of Cost*. Jakarta : Bumi Aksana.
- Ir. H. Yasin, Nazarkhan. 2003. *Mengenal Kontrak Kontruksi di Indonesia*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama
- Manto, Junaedi. 2012. *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan (AHSP) pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo*
- Peraturan Pemerintah No. 29. 2000. *Penyelenggaraan Jasa Konstruksi*.
- Yuda, 2015. *Pembayaran Kontrak Monthly Payment*. Jakarta.
- Lulu, 2003. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan*. Jakarta.
- Peraturan Pemerintah PUPR Nomor 28 tahun 2016. *Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.