

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR PADA PROYEK RSUD PADANG PARIAMAN SUMATERA BARAT

Wahyu Putra Tasrif, Fielda Roza
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk menganalisa perhitungan biaya pada pekerjaan struktur atas dan arsitektur yang mencakup perhitungan volume pekerjaan, estimasi rencana anggaran biaya, penyusunan *time schedule*, dan *cash flow*. Proyek yang dihitung adalah proyek RSUD Padang Pariaman yang terdiri dari 4 lantai bangunan dengan luas ± 2.887 m² dengan nilai proyek Rp.14.612.235.000,- (inc PPN 10%). Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan Analisa Harga Satuan PUPR no. 28 th 2016 serta harga satuan upah dan bahan kabupaten Padang Pariaman tahun 2020. Dari hasil perhitungan detail estimasi diperoleh biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas dan arsitektur sebesar Rp.8.353.607.000,- (inc PPN 10%). Berdasarkan perhitungan detail estimasi tersebut maka disusunlah *time schedule* dengan bentuk Kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pekerjaan struktur atas dan arsitektur proyek RSUD Padang Pariaman Sumatera Barat adalah selama 20 minggu (5 bulan). *Cash flow* disusun berdasarkan dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress*) dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Quantity Take Off, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*