

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Perhitungan estimasi biaya berdasarkan gambar pada pekerjaan struktur atas dan arsitektur proyek RSUD Padang Pariaman Sumatera Barat yang terdiri dari pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *core lift*, tangga, kusen pintu dan jendela, dinding, plafond, lantai dan *railling*, maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Pada perhitungan volume pekerjaan struktur atas didapatkan ratio besi untuk item pekerjaan kolom sebesar 290.11 kg/m^3 , pekerjaan balok sebesar 274.56 kg/m^3 , pekerjaan plat lantai sebesar 90.67 kg/m^3 , pekerjaan *core lift* sebesar 176.05 kg/m^3 dan pekerjaan tangga sebesar 187.01 kg/m^3 .
2. Perhitungan analisa biaya yang dilakukan menggunakan harga satuan daerah kabupaten Padang Pariaman tahun 2020. Total biaya termasuk PPN untuk pembangunan proyek RSUD Padang Pariaman Sumatera Barat sebesar Rp.8.353.607.000,-
3. *Time schedule* atau rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pada pekerjaan struktur bawah dan atas, setelah dilakukan analisa maka dibutuhkan waktu 5 bulan atau 20 minggu.
4. *Cash flow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ditetapkan dalam *time schedule*. Pada proyek RSUD Padang Pariaman Sumatera Barat untuk uang muka 20% yaitu Rp.1.518.837.701,47 dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% yaitu Rp.379.709.425,37 di dapat dari nilai proyek dan sistem pembayaran dilakukan perbulan dan pengembalian retensi pada saat selesainya masa pemeliharaan.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang *quantity surveyor* melakukan perhitungan kuantitas adalah keahlian yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung menjadi akurat. Perhitungan yang dilakukan seorang *QS* haruslah mengacu pada format yang sesuai, contohnya untuk pekerjaan analisa harus menyesuaikan dengan harga satuan kota yang terkait, karna setiap daerah memiliki harga satuan yang berbeda-beda.
2. Untuk membuat rencana anggaran biaya hal yang harus dilakukan adalah menganalisa harga satuan pekerjaan konstruksi, maka dari itu seorang *quantity surveyor* harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan sesuai dengan daerah proyek dilaksanakan.