

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

1. Rencana Anggaran Biaya

Dari hasil analisa harga satuan yang didapat pada pekerjaan struktur atas, untuk biaya pekerjaan struktur atas pembangunan proyek Gold Coast Mixed Development didapati senilai Rp.119.521.718.758,75- (tanpa PPN) dan jika dengan penambahan (PPN) didapati senilai Rp. 131.473.890.000,00,- dengan luasan lantai keseluruhan adalah 46.862,56 m² dengan banyak lantai adalah 30 lantai. Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan yang terdiri dari, pekerjaan balok, pekerjaan kolom, pekerjaan Core wall, pekerjaan plat lantai, dan pekerjaan tangga.

2. Time Schedule

Time Schedule merupakan rencana alokasi waktu dalam menyelesaikan semua item pekerjaan yang terdapat dalam suatu proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Time schedule dalam proyek konstruksi dapat berbentuk Kurva S. Setelah menyusun time schedule dapat disimpulkan bahwa untuk dapat menyelesaikan pekerjaan struktur atas pada proyek Gold Coast Mixed Development diperkirakan membutuhkan waktu selama 16 bulan.

3. Cashflow

Cashflow merupakan aliran dana biaya keluar (*cash out*) dan biaya masuk (*cash in*). Untuk nilai proyek pada pembangunan Gold Coast Mixed Development tanpa PPN adalah Rp119.521.718.758,75 Untuk biaya uang muka sebesar 20% dari nilai Rp. 23.899.520.949,87,-, dan besar nilai retensinya adalah 5% dari total nilai proyek yaitu senilai Rp 5.974.880.237,47,- dan dibayarkan ketika seluruh pekerjaan telah selesai dikerjakan dan masa pemeliharaan telah diselesaikan.

4.2 Saran

Dalam penyusunan dan pembuatan laporan tugas akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas merupakan keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang dekat dengan dilokasi proyek.
3. Dalam penyusunan dan dalam pelaksanaannya, *Time Schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.