

TUGAS AKHIR
ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI PEKERJAAN
ARSITEKTUR
(STUDI KASUS PROYEK MTC WEST SENAYAN APARTEMEN
TANGERANG)

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya Diploma III Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas

Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

Padang

Oleh :

TRIADLAGUS WURIYANTO

1610015410014



JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG

2021

KATA PENGANTAR



Puji serta syukur diucapkan kehadirat Allah SWT karena rahmat dan karunia-Nya penyusun dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini. Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS). Dengan judul “Analisa Perhitungan Biaya Proyek Kontruksi Pekerjaan Arsitektur (Proyek MTC West Senayan Apartemen Tangerang)”

Pada kesempatan ini akan disampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Sehingga laporan ini dapat selesai sesuai dengan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut di sampaikan kepada :

1. Dr. I Nengah Tela, ST, M.Sc. selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
2. Dr. Zulherman, ST, M.Sc., selaku Ketua Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (*Quantity Surveying*), Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, sekaligus selaku Dosen Pembimbing I,
3. Vivi Ariani, S.Pd, M.T., selaku Koordinator Tugas Akhir Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (*Quantity Surveying*), Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta,
4. Nursyam Saleh, S.H, M.Eng selaku Dosen Pembimbing
5. Keluarga besar yang selalu memberikan dukungan serta do’a tulus yang tiada henti,
6. Keluarga dekat dan teman-teman tercinta, yang tidak dapat disebut satu-persatu, selalu bertukar pikiran, mendukung dan membantu terselesaikannya tugas akhir ini.

Menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam laporan ini sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Semoga laporan ini dapat bermanfaat.

Padang, 20 Januari 2021

Triadi Agus Wuriyanto

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Fungsi Setiap Lantai	7
Tabel 2.2 Spesifikasi Material	11
Tabel 3.1 Format perhitungan pekerjaan dinding	14
Tabel 3.2 Rekapitulasi Volume Pekerjaan dinding.....	15
Tabel 3.3 Format Perhitungan Pekerjaan Lantai.....	16
Tabel 3.4 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Lantai.....	17
Tabel 3.5 Format Perhitungan Pekerjaan Plafond	18
Tabel 3.6 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Plafond	19
Tabel 3.7 Rekapitulasi Volume pekerjaan kusen pintu dan jendela	20
Tabel 3.8 Format perhitungan pekerjaan <i>Facade</i>	21
Tabel 3.9 Rekapitulasi Perhitungan pekerjaan <i>facade</i>	22
Tabel 3.10 Format perhitungan Finishing dinding	22
Tabel 3.11 Rencana Anggaran Biaya.....	24
Tabel 3.12 Analisa Harga Satuan	25

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL

LEMBARAN PENGESAHAN i

ABSTRAK ii

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL vi

DAFTAR GAMBAR..... vii

DAFTAR LAMPIRAN viii

BAB 1 PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 2

1.3 Tujuan..... 3

1.4 Manfaat..... 3

1.5 Batasan Masalah..... 3

BAB 2 DATA PROYEK..... 4

2.1 Data Proyek 5

2.2 Lokasi Dan Kondisi Sekitar Proyek 6

2.3 Luas Bangunan 7

2.4 Jenis Kontrak..... 8

2.5 Pihak-Pihak Yang Terlibat 8

2.6 Spesifikasi Material 13

BAB 3 PERHITUNGAN DAN ANALISA..... 13

3.1. Pendahuluan 13

3.2. *Quantity Take Off* 13

3.3. Rencana Anggaran Biaya 23

3.4. Analisa Harga Satuan 24

3.5 *Time Schedule* Pelaksanaan dan Kurva S 25

3.6. Cash Flow	28
BAB 4 KESIMPULAN DAN SARAN.....	31
4.1 Kesimpulan.....	31
4.2 . Saran.....	32
DAFTAR PUSTAKA	33
LAMPIRAN	