

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK MTC WEST SENAYAN APARTEMEN TANGGERANG

Triadi Agus Wuriyanto, Nursyam Saleh

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

E-mail : triadiagus.taw@gmail.com

Proyek MTC West Senayan Apartemen Tangerang, merupakan sebuah proyek pembangunan apartemen dengan jumlah 21 lantai, ditambah 1 lantai semi basement, dan 2 lantai mall serta 5 lantai area parkir 12 lantai apartemen dan 1 lantai roof top dengan luas bangunan $\pm 39.505 \text{ M}^2$. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cash flow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Tangerang tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, pintu & jendela, lantai, plafon, finishing, dan facade sebesar Rp. 48.183.621.835 (Tidak termasuk Ppn 10%). Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada Proyek MTC West Senayan Apartemen Tangerang, Untuk lingkup pekerjaan arsitektur adalah selama 48 minggu. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Pada minggu ke 48 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp 0,00.

Kata Kunci: Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Proyek MTC West Senayan Apartemen Tangerang.