

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur dari Proyek Pembangunan MTC West Senayan Apartemen yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan dinding, lantai, kusen pintu dan jendela, façade, plafon dan *finishing*, didapatkan biaya untuk pekerjaan arsitektur sebesar Rp 48,183,621,835 (diluar PPN) . Dalam perhitungan analisa biaya memakai harga standar perusahaan PT. DJASA UBERSAKTI dan PT. WACO dengan luas bangunan yang dihitung yaitu ±39.505 m² dengan lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, facade , kusen, plafond , lantai dan finishing).

a. *Time Schedule*

Rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan *time schedule* dengan durasi 12 bulan sedangkan untuk bobot pekerjaan perbulan dari bobot dibagi dengan durasi pekerjaan.

b. *Cast Flow*

Merupakan uang masuk dalam suatu proyek. *cash in* terdiri dari uang muka sebesar 20 %, dan pembayaran progres perbulan selama waktu proyek yang telah ditentukan. Dalam Proyek MTC West Senayan Apartemen berikut penjelasan mengenai progres bulanan. Nilai proyek MTC West Senayan Apartemen tanpa PPn adalah senilai Rp 48,183,621,835. Untuk biaya uang muka adalah senilai 20 % dari nilai proyek yaitu Rp 9,636,724,367

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya..
2. Penyusunan *Schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time *Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

