

**TRANSFORMASI PASAR,
SEBAGAI SALAH SATU WUJUD IDENTITAS KOTA DI
PADANG**

TESIS



Indri Astuti Maulana

NPM. 1810018322005

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2020**

**TRANSFORMASI PASAR,
SEBAGAI SALAH SATU WUJUD IDENTITAS KOTA DI
PADANG**

TESIS



Indri Astuti Maulana

NPM. 1810018322005

**Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagai
persyaratan memperoleh gelar Magister Teknik**

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS BUNG HATTA

2020

Kata Pengantar

Puji syukur kehadirat Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini tepat pada waktunya, hal ini dikarenakan penelitian ini menjadi salah satu syarat mengikuti ujian TESIS pada semester genap tahun ajaran 2019/2020 di Universitas Bung Hatta, Padang. Dengan judul “Transformasi Pasar, Sebagai Salah Satu Wujud Identitas Kota di Padang”.

Penulis menyadari bahwa selesainya penelitain ini tidak lepas dari pihak-pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materil. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Drs. H. Zuiyen Rais, M.S. selaku Ketua Yayasan Pendidikan Bung Hatta.
2. Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., M.B.A selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
3. Bapak Dr. Zaitul, S.E., M.B.A., Ak. CA selaku Direktur Pascasarjana Universitas Bung Hatta.
4. Bapak Dr. Ir. Junaidi, M.Si selaku Wakil Direktur Pascasarjana Universitas Bung Hatta.
5. Bapak Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Pascasarjana Universitas Bung Hatta, Padang.
6. Bapak Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc selaku Pembimbing I yang telah memberikan dorongan semangat, motivasi dan curahan ilmu tiada henti selama pengerjaan Tesis ini.
7. Bapak Dr. Zulherman, S.T., M.Sc selaku Pembimbing II yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan arahan selama proses pembuatan Tesis ini.
8. Bapak Dr. Nengah Tela, S.T., M.Sc. dan Ibu Dr. Era Triana, S.T., M.Sc. selaku penguji yang telah memberikan saran dan masukan kepada penulis demi menyempurnakan penelitian Tesis ini.
9. Seluruh tim dosen dan staff Pascasarjana Universitas Bung Hatta.

10. Papa Asep Maulana dan Mama Defi Astuti. Kedua orang tua luar biasa yang tiada henti mengirimkan do'a dan dukungan.
11. Adik-adik tercinta Muhammad Hillal Alvin Maulana dan Yumna Fahira Maulana yang selalu menghibur disegala situasi dan kondisi.
12. Kepada orang-orang terdekat, sahabat, senior dan rekan-rekan A-9 yang selalu meluangkan waktunya untuk berdiskusi dengan penulis sehingga penelitian ini dapat disusun dengan baik.

Tentunya di dalam kehidupan tak dapat dipungkiri bahwa adanya khilaf, yang tanpa penulis sadari dalam penulisan penelitian tesis ini, jika masih terdapat kekurangan atau kesalahan yang terlepas dari pengamatan penulis. Penulis juga menyadari bahwa laporan penelitian tesis ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan wawasan, pengalaman dan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis memohon maaf sebesar-besarnya.

Maka dari itu untuk segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan senang hati. Dan semoga laporan perancangan ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua. Sudilah kiranya pembaca untuk dapat memahaminya guna menambah pengetahuan rekan-rekan mahasiswa khususnya pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang.

Aamiin...

Padang, Februari 2020

Indri Astuti Maulana

Penulis

Daftar Isi

Cover Luar	
Cover Dalam	
Lembar Pengesahan Ketua Prodi.....	i
Lembar Pengesahan Direktur.....	ii
Pernyataan Keaslian.....	iii
Abstrak.....	iv
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Keaslian Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Batasan Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Transformasi Arsitektur.....	9
2.2 Pengertian Pasar.....	9
2.3 Pengertian Kota.....	10
2.4 Identitas Kota.....	12
2.5 Tinjauan Kota Padang.....	17
2.6.1 Letak Geografis Kota Padang.....	17

2.6.2	Sejarah Kota Padang.....	20
2.6.3	Morfologi Kota Padang.....	27
2.6.4	Pusat Perdagangan Kota Padang.....	32
2.7	Kebijakan Pemerintah Kota Padang.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....		38
3.1	Bentuk Penelitian.....	38
3.2	Pengumpulan Data dan Observasi Lapangan	39
3.3	Sumber Data dan Informasi.....	40
3.4	Alur Penelitian	41
BAB IV TRANSFORMASI RUANG EKONOMI PASAR DI KOTA PADANG.....		42
4.1	Awal Munculnya Pasar di Kota Padang dari Permukiman Hingga Munculnya Pasar.....	43
4.2	Fenomena Ruang Ekonomi Pasar di Kota Padang. Dampak dari Bencana Gempa 2009 Kota Padang terhadap Pasar.....	47
4.3	Transformasi Pasar Pasca Gempa 2009 Kota Padang.....	56
4.3.1	Pasar Gadang.....	56
1.	Pasar Gadang Sebelum Gempa 2009.....	57
2.	Pasar Gadang Pasca Gempa 2009	59
4.3.2	Pasar Belakang Tangsi.....	62
1.	Pasar Belakang Tangsi Sebelum Gempa 2009.....	63
2.	Pasar Belakang Tangsi Pasca Gempa 2009.....	64
4.3.3	Pasar Tanah Kongsinya.....	65

1.	Pasar Tanah Kongsy Sebelum Gempa 2009	67
2.	Pasar Tanah Kongsy Pasca Gempa 2009	69
4.3.4	Pasar Kampung Jawa / Pasar Raya	72
1.	Pasar Kampung Jawa / Pasar Raya Sebelum Gempa 2009	76
2.	Pasar Kampung Jawa / Pasar Raya Pasca Gempa 2009	78
BAB V TEMUAN PENELITIAN.....		86
5.1	Tema Transformasi Yang Terjadi Pada Pasar Di Kota Padang.....	86
1.	Pergeseran Pusat Perdagangan Dari Tepi Air Ke Daratan.....	86
2.	Pengaruh Pemukiman Sebagai Pemicu Hadirnya Pasar.....	87
3.	Pasar Pasca Bencana.....	90
5.2	Pasar Sebagai Salah Satu Wujud Identitas Kota Di Padang.....	91
1.	Adanya Keberlanjutan Pasar.....	92
2.	Dari Pasar Menjadi Kelurahan.....	93
3.	Komitmen Untuk Tetap Menghidupkan Pasar.....	94
4.	Pasar Sebagai Objek Kunjungan Baru.....	95
BAB VI Kesimpulan.....		97
6.1	Kesimpulan.....	97
6.2	Saran Penelitian	98
Daftar Pustaka.....		99

Daftar Tabel

Tabel 1. Keaslian Penelitian.....	7
Tabel 2. Alur Penelitian.....	43
Tabel 3. Pola Analisi Objek Penelitian.....	44
Tabel 4. Tahap Pembangunan Pasar Raya.....	71
Tabel 5. Jenis Dagangan di Pasar Inpres.....	76
Tabel 6. Keberlanjutan pasar berdasarkan periode dan sisi arsitektural.....	92

Daftar Gambar

Gambar 1. Kota Padang Tempo Doeloe.....	19
Gambar 2. Metode Morfologi Kota Padang.....	30
Gambar 3. Peta Lokasi Permukiman.....	45
Gambar 4. Peta Lokasi Pasar.....	46
Gambar 5. Titik Kerusakan Pasar Gadang Saat Gempa.....	48
Gambar 6. Kerusakan Bangunan Akibat Gempa di Pasar Gadang.....	48
Gambar 7. Kerusakan Pasar Belakang Tansi Saat Gempa.....	49
Gambar 8. Pasar Tanah Kongsu Rusak Ringan Akibat Gempa.....	50
Gambar 9. Titik Kerusakan Pasar Raya Ketika Gempa.....	51
Gambar 10. Pasar Raya Fase VII Sebelum Gempa.....	52
Gambar 11. Pasar Raya Fase VII Ketika Gempa.....	56
Gambar 12. Jalan Tempat PKL Berdagang.....	54
Gambar 13. Los Darurat Pasca Gempa.....	55
Gambar 14. Awal Mula Pasar Gadang.....	56
Gambar 15. Pasar Gadang (Pasar Mudik 1930).....	57
Gambar 16. Cabang Pasar Gadang.....	58
Gambar 17. Acara Serak Gulo di Masjid Muhammadiyah.....	60
Gambar 18. Kelurahan Pasar Gadang Sekarang.....	61
Gambar 19. Peta Lokasi Pasar Belakang Tansi Zaman Dahulu.....	62
Gambar 20. Gambaran Ruko dan Lapak Pasar Belakang Tansi.....	63
Gambar 21. Pasar Belakang Tansi Saat Ini.....	65

Gambar 22. Lokasi Pasar Tanah Kongsy.....	66
Gambar 23. Denah Pasar dibawah Kepemilikan Lie Saay.....	68
Gambar 24. Denah Pasar Diambil Alih oleh Pemerintah.....	68
Gambar 25. Lokasi Pasar Tanah Kongsy.....	68
Gambar 26. Perbaikan Los Pasar Tanah Kongsy.....	69
Gambar 27. Keadaan Pasar Tanah Kongsy Sekarang.....	72
Gambar 28. Lokasi Strategis Pasar Kampung Jawa.....	73
Gambar 29. Site Pasar Raya.....	76
Gambar 30. Site Pasar Raya Sebelum Gempa 2009	77
Gambar 31. Pembagian Pasar Berdasarkan Jualan.....	79
Gambar 32. Foto Keadaan Pasar Fase VII Sekarang.....	80
Gambar 33. PKL Dekat Pasar Fase VII.....	81
Gambar 34. Pasar Inpres I, II, III.....	82
Gambar 35. Blok I, II, III, IV.....	82
Gambar 36. Pasar Blok I.....	82
Gambar 37. Foto Pasar Blok I.....	83
Gambar 38. Pasar Blok II.....	83
Gambar 39. Foto Pasar Blok II.....	83
Gambar 40. Pasar Blok III.....	84
Gambar 41. Foto Pasar Blok III.....	84
Gambar 42. Pasar Blok IV.....	85
Gambar 43. Foto Pasar Blok IV.....	85

Gambar 44. Pergerakan Pasar Di Kota Padang Ke Arah Utara.....	87
Gambar 45. Keterhubungan Permukiman Dan Pasar Awal Di Padang.....	89
Gambar 46. Kondisi Pasar Induk Yang Sepi.....	91
Gambar 47. Kelurahan Pasar Gadang.....	93
Gambar 48. Kelurahan Belakang Tangsi.....	94
Gambar 49. Beberapa Pasar Lama di Pasar yang Masih Bertahan.....	94
Gambar 50. Daya Tarik dan Kegiatan Baru di Pasar.....	96