

ABSTRAK

Penjadwalan proyek merupakan salah satu kegiatan dalam merencanakan proyek agar tepat sasaran dan sesuai tujuan. Untuk membuat penjadwalan proyek perumahan Talang Permai Tipe 45 ini memiliki 9 aktivitas utama yaitu pekerjaan pondasi, pekerjaan beton, pekerjaan dinding dan kuzen, pekerjaan plesteran, pekerjaan atap, pekerjaan lantai, pekerjaan cat dan pekerjaan elektrikal. Saat ini proyek Perumahan Talang Permai belum memiliki rencana dan jadwal proyek yang komprehensif. Oleh karena itu perlu disusun penjadwalan proyek agar pelaksanaan aktivitas proyek lebih optimum dan terhindar dari keterlambatan. Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi karakteristik proyek perumahan meliputi aktivitas, waktu dan sumber daya proyek, menyusun *network planning*, menentukan waktu penyelesaian tercepat atau lintasan kritis dan menyusun jadwal pelaksanaan proyek beserta anggaran biaya proyek. Berdasarkan tujuan tersebut, penjadwalan proyek ini disusun dengan menggunakan metode CPM (*Critical Path Method*) dan GERT (*Graphical Evaluation Review Technique*). Untuk penyusunan jadwal dengan menggunakan CPM, dijadwalkan mulai Senin, 10 Juni 2019 dan selesai pada Sabtu, 3 Agustus 2019 atau selama 48 hari dengan *total cost* yang harus dikeluarkan adalah Rp.72.841.750,-. Pada metode GERT, jadwal proyek ini dimulai pada Senin, 10 Juni 2019 dan selesai pada Selasa, 3 September 2019 atau selama 70 hari kerja. Dalam menyusun jadwal proyek perumahan Talang Permai Tipe 45 ini, digunakanlah *software Microsoft Project 2010* agar lebih sistematis dan digambarkan dengan menggunakan *tools Gannt Chart* dan *Network Diagram*.

Kata Kunci : Penjadwalan Proyek, CPM, GERT

ABSTRACT

Project scheduling that is one of activity on project planning as and when it suits their purpose and goals to. To making schedule Project of Talang Permai Housing Type 45 has 9 main activities, they are footing, concreting, wall and framing, plastering, door and window's work, roofing, flooring, painting, accoutrements work or electrical. Recently, these project of Talang Permai Housing has not yet comprehensive of project planning and scheduling. Therefore, there are need to making project schedule to bring forward more optimum of project activity from delay. Purpose of this research is to identify housing project of characteristics including activities, time, and project resources, arrange the network planning, determine the fast completion time or critical path of the project and arrange a project implementation schedule and project cost budget. Based on the purpose, to making of these project schedule using CPM (Critical Path Method) and GERT (Graphical Evaluation Review Technique) method. Project schedule using CPM start on Monday, June'10,2019 and finish on Saturday, August'3,2019 or the completion time is 48 days with total cost Rp.72.841.750,-. On GERT method, the project schedule start on Monday, June'10,2019 and finish on Tuesday, September'3,2019 or the completion time is 70 days. To making these project schedule of Talang Permai Haousing Type 45 using a software Microsoft project 2010 to be systematic and conceiv with tools of Gannt Chart and Network Diagram.

Key Word : Project Scheduling, CPM, GERT