

ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP KETERLAMBATAN PROYEK KONTRUKSI JALAN DI KOTA SUNGAI PENUH

ABSTRAK

Proses pekerjaan pembangunan sebuah proyek konstruksi yang baik, diperlukan suatu manajemen proyek yang benar agar proyek tersebut berhasil dengan baik. Sebagai patokan keberhasilan suatu proyek konstruksi ditentukan oleh mutu dari konstruksi, biaya yang dipergunakan, serta penggunaan waktu pelaksanaan yang sesuai dengan rencana yang telah ditentukan, karena waktu merupakan salah satu ukuran untuk keberhasilan manajemen sebuah konstruksi, maka sudah selayaknya setiap proyek konstruksi mempunyai sistem pengendalian waktu yang baik.

Banyak faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi. Untuk itu perlu dilakukan kajian yang berkaitan dengan faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi. Pada kajian ini dikhususkan pada kasus proyek jalan untuk di kota Sungai Penuh dalam kurun tiga tahun (2013-2015).

Berdasarkan permasalahan tersebut, maka tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi jalan di Kota Sungai Penuh & mengetahui faktor-faktor utama yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi jalan di Kota Sungai Penuh.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa terdapat 12 (dua belas) faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi jalan di Kota Sungai Penuh yaitu administrasi proyek; perencanaan pelaksanaan; fungsi manajerial alat kendali dan pengaruh perusahaan; sumber daya modal/keuangan; sumber daya material; sumber daya manusia; sumber daya peralatan; sumber daya teknologi; organisasi proyek; owner; konsultan pengawas; dan faktor lain-lain. Dari 12 faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi jalan di Kota Sungai Penuh ditemukan empat faktor penting yang paling signifikan menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi jalan di Kota Sungai Penuh, yaitu 1. Aspek perencanaan, manusia, material dan peralatan; 2. Aspek owner, konsultan pengawas dan lingkungan; 3. Aspek administrasi proyek, keuangan dan teknologi; dan 4. Aspek fungsi manajerial dan organisasi proyek.

Kata kunci: kinerja, waktu pelaksanaan

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP
KETERLAMBATAN PROYEK KONTRUKSI JALAN DI
KOTA SUNGAI PENUH**

ABSTRACT

The process of building a good construction project, a correct project management is needed so that the project is successful. As a benchmark for the success of a construction project is determined by the quality of construction, the costs used, and the use of implementation time in accordance with a predetermined plan, because time is one of the measurements for the success of the management of a construction, it is appropriate for each construction project to have a time control system the good one.

Many factors cause delays in construction projects. For this reason, it is necessary to conduct a study related to factors that cause delays in construction projects. This study is devoted to the case of road projects in Sungai Penuh city for three years (2013-2015).

Based on these problems, the purpose of this study is to find out the factors that cause delays in road construction projects in Sungai Penuh & find out the main factors that cause delays in road construction projects in Sungai Penuh City.

The results of the study concluded that there were 12 (twelve) factors that caused delays in the implementation of road construction projects in Sungai Penuh City, namely project administration; implementation planning; managerial functions of the company's control and influence tools; capital / financial resources; material resources; human Resources; equipment resources; technological resources; project organization; owner; supervising consultants; and other factors. Of the 12 factors that caused delays in the implementation of road construction projects in Sungai Penuh City, four important factors were found to be the most significant causes of delay in the implementation of road construction projects in Sungai Penuh City, namely: 1. Planning, human, material and equipment aspects; 2. Aspects of owner, supervisor and environmental consultant; 3. The aspects of project administration, finance and technology; and 4. aspects of project managerial and organizational functions.

Keyword: Performance, Implementation time