

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH
TERHADAP KETERLAMBATAN PROYEK KONTRUKSI
JALAN DI KOTA SUNGAI PENUH**

T E S I S



ADE RHAMA PUTRA
NPM : 1310018312024

PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA

2020

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH
TERHADAP KETERLAMBATAN PROYEK-KONTRUKSI
JALAN DI KOTA SUNGAI PENUH**

T E S I S



ADE RHAMA PUTRA
NPM : 1310018312024

**Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Magister Teknik Manajemen Konstruksi**

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2020

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ADE RHAMA PUTRA

NPM : 1310018312024

Program Studi : Magister Teknik Manajemen Konstruksi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis dengan judul :

“ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP KETERLAMBATAN PROYEK KONTRUKSI JALAN DI KOTA SUNGAI PENUH”

Yang dibuat untuk melengkapi persyaratan menjadi Magister Teknik pada Program Studi Manajemen Konstruksi Program Pascasarjana di Universitas Bung Hatta. Se jauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari tesis yang telah dipublikasikan sebelumnya dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Magister Teknik dalam lingkungan Universitas Bung Hatta maupun di perguruan tinggi atau instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Apabila dikemudian hari tidak sesuai dengan pernyataan di atas maka penulis bersedia menerima sanksi yang akan dikenakan.

Padang, Februari 2020

Saya yang menyatakan,

ADE RHAMA PUTRA

NPM. 1310018312024

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, serta hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP KETERLAMBATAN PROYEK KONTRUKSI JALAN DI KOTA SUNGAI PENUH (Studi Kasus : Kota Sungai Penuh Provinsi Jambi)”** yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Teknik Sipil Konsentrasi Manajemen Konstruksi Universitas Bung Hatta Padang. Dalam penyusunan tesis ini, penulis telah banyak mendapat bantuan dan dorongan baik materil maupun moril dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada yang terhormat:

1. Dr. Zaitul, SE, MBA, Akt., selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang.
2. Dr. Ir. Bahrul Anif, M.T. selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta Padang dan selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penyempurnaan tesis ini
3. Prof.Dr.Eng.Ir.Zaidir,M.S selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penyempurnaan tesis ini.
4. Dr. Ir. Wardi, M.Si. selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penyempurnaan tesis ini
5. Dr. Ir. Syamsul Asri, selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan dalam penyempurnaan tesis ini.
6. Robby Permana,ST,MT,Ph.D, selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan dalam penyempurnaan tesis ini.
7. Bapak/Ibu Dosen dan staff, di lingkungan Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang

8. Rekan-rekan mahasiswa Angkatan XIII di lingkungan Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang dan semua pihak yang telah membantu yang tidak mungkin sebutkan satu per satu.
9. Yang tercinta Orang Tuaku dan mertuaku,istri, anak-anakku, dan saudara-saudaraku yang selalu mendo'akan penulis dalam studi ini.

Semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat ridho dan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan dan ibarat tak ada gading yang tak retak, maka dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan saran dan kritikan yang membangun dari semua pihak. Mudah-mudahan tesis ini memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan semoga Allah SWT selalu memberikan limpahan rahmat dan hidayah-Nya bagi penulis khususnya dan umat muslim umumnya, Amin.

Padang,16 Februari 2020
Penulis

ADE RHAMA PUTRA

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan Ketua Program Studi	i
Halaman Pengesahan Direktur Pascasarjana.....	ii
Pernyataan Keaslian.....	iii
Abstrak	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan penelitian	5
1.4 Ruang lingkup penelitian.....	5
1.5 Manfaat penelitian	6
1.6 Sistematika penulisan.....	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pendahuluan.....	8
2.2 Tahapan Pelaksanaan Proyek	11
2.3 Pengertian Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek	14
2.4 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek.....	18
2.4.1 Pengelolaan Sumber Daya Manusia (<i>man power</i>)	22
2.4.2 Pengelolaan Sumber Daya Material	24
2.4.3 Pengelolaan Sumber Daya Peralatan (<i>machines</i>).....	25
2.4.4 Pengelolaan Sumber Daya Modal/Keuangan.....	26
2.5 Dampak Keterlambatan.....	27
2. 6 Penelitian Terdahulu	28
2. 7 Variabel Penelitian.....	31

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendahuluan.....	35
3.2 Pendekatan Penelitian	36
3.3 Metodologi Penelitian	37
3.4 Populasi dan Sampel	37
3.5 Pengumpulan Data Penelitian.....	38
3.5.1 Kuesioner	39
3.5.2 <i>Interview</i>	40
3.6 Pengolahan Data	41
3.6.1 Tujuan I.....	41
3.6.2 Tujuan II.....	43
BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	46
4.2 Profil Responden.....	47
4.3 Pengolahan Data Penelitian.....	48
4.3.1 Tujuan I.....	48
4.3.2 Tujuan II	63
4.4 Pembahasan	68
4.4.1 Faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek kontruksi jalan di Kota Sungai Penuh	68
4.4.2 Faktor-faktor utama yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek kontruksi jalan di Kota Sungai Penuh	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80
DAFTAR LAMPIRAN	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Paket Pekerjaan & Ketepatan Waktu Penyelesaian Pekerjaan	1
Tabel 2.1 Faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan.....	30
Tabel 2.2 Faktor dan Variabel yang Menyebabkan Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	32
Tabel 3.1 Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r	43
Tabel 4.1 Hasil Penyebaran Kuesioner	46
Tabel 4.2 Profil Responden (n=46)	49
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas setelah eliminasi	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Reliabilitas	55
Tabel 4.6 Kriteria Penilaian Analisis Korelasi	58
Tabel 4.7 Hasil Analisis Korelasi	58
Tabel 4.8 KMO dan <i>Bartlett's Test</i>	58
Tabel 4.9 Hasil Analisa MSA.....	64
Tabel 4.10 <i>Total Variance Explained</i>	65
Tabel 4.11 <i>Rotated Component Matrix</i>	66
Tabel 4.12 Pengelompokkan berdasarkan analisis faktor.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar Metodologi Penelitian	37
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Latar belakang.....	1
--------------------------------	---