

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA
PEMBENGGAKAN BIAYA (*COST OVERRUN*) PADA PROYEK
KONSTRUKSI JALAN DI KABUPATEN SIJUNJUNG**

TESIS



**ALVIANDRI
NPM. 1410018312054**

Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan memperoleh gelar Magister Teknik Sipil

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2020

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kami sehingga kami dapat menyusun tesis ini dengan judul “Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya (*Cost Overrun*) Pada Proyek Konstruksi Jalan Di Kabupaten Sijunjung”. Penyusunan tesis ini merupakan salah satu syarat yang harus diajukan oleh setiap mahasiswa Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta yang akan menyelesaikan Pendidikan Pasca Sarjana (Strata-2).

Kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung selama proses penyusunan tesis ini. Pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terima kasih kepada :

1. **Dr. Zaitul, S.E., MBA. AKT. CA** Selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta
2. **Dr. Ir Bahrul Anif., M.T** selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta.
3. **Dr. Ir Wardi., M.Si** selaku Dosen Pembimbing I
4. **Dr. Zaitul, S.E., MBA. AKT. CA** selaku Dosen Pembimbing II
5. Seluruh dosen pengampu, staf, dan karyawan Jurusan Magister Teknik Sipil Pascasarjana Universitas Bung Hatta.

6. Teristimewa kepada kedua orang tua, istri, anak-anak, dan keluarga kami yang telah memberikan semangat dan doanya.
7. Rekan-rekan angkatan XVII Magistek Teknik Sipil Universitas Bung Hatta
8. Dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini

Kami menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kami berharap adanya saran dan kritik yang dapat memberikan bekal bagi kami untuk melangkah ke dunia konstruksi selanjutnya. Akhirnya kami berharap, semoga tesis ini dapat diterima sebagai bahan yang bermanfaat bagi kami khususnya dan para pembaca pada umumnya

Padang, Februari 2020

DAFTAR ISI

Cover Dalam.....	i
Halaman Pengesahan Ketua Program Studi.....	ii
Halaman Pengesahan Ketua Direktur Pascasarjana.....	iii
Pernyataan Keaslian.....	iv
Abstrak.....	v
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Batasan Masalah Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Proyek Konstruksi.....	9
2.1.1 Pengertian Proyek Konstruksi.....	9
2.1.2 Pelaku Proyek Konstruksi.....	9
2.1.3 Tahap-Tahap Dan Proses Proyek Konstruksi.....	10

2.2	Manajemen Proyek.....	17
2.3	Pembengkakan Biaya Proyek.....	21
2.3.1.	Penyebab Pembengkakan Yang Diakibatkan Oleh Kontraktor.....	21
2.3.2.	Penyebab Pembengkakan Yang Diakibatkan Oleh Pemilik.....	26
2.3.3.	Penyebab Pembengkakan Yang Diakibatkan Diluar Kontraktor Dan Pemilik.....	27
2.4	Studi Terdahulu.....	29
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Pendahuluan.....	36
3.2	Pendekatan Penelitian.....	37
3.3	Rancangan Penelitian.....	37
3.4	Tempat Penelitian.....	38
3.5	Populasi dan Sampel.....	39
3.6	Pengumpulan Data Dan Instrumen Yang Digunakan.....	40
3.7	Analisis Penelitian.....	43
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Pendahuluan.....	49
4.2	Pengembalian Kuesioner.....	49
4.3	Profil Responden.....	49
4.4	Tujuan 1.....	51
4.4.1	Uji Validitas Variabel.....	51

4.4.2	Uji Reliabilitas.....	53
4.5	Tujuan 2.....	53
4.5.1	UjiAsumsi / <i>KMO (Kaiser Mayer Oiken) and Bartlett's.</i>	53
4.5.2	Pengelompokan Faktor.....	55
4.5.3	Analisis Faktor.....	57
4.5.3.1	Menerangkan Nilai <i>Variance (Total Variance Explained)</i>	57
4.5.3.2	Analisis Rotasi Matrik.....	58
4.5.3.3	Faktor Dominan.....	60
4.6	Pembahasan.....	61
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	63
5.2	Saran.....	63
Daftar		
	Pustaka.....	64
	Lampiran.....	66

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
3.1.	Diagram proses penelitian secara kuantitatif.....	38

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
2.1.	Penelitian Terdahulu.....	29
2.2.	Faktor Yang menyebabkan (Cost Overrun).....	30
2.3.	Faktordan Variabel Yang menyebabkan Cost Overrun).....	31
3.1.	Daftar Responden Penelitian.....	39
3.2.	Faktordan Variabel Cost Overrun).....	40
4.1.	Hasil Penyebaran Kuesioner.....	49
4.2.	Profil Responden.....	50
4.3.	HasilUji Validitas.....	51
4.4.	HasilUji Reliabilitas.....	53
4.5.	Uji KMO andk Bartlett's Test.....	54
4.6.	Anti-Image Correlation UjiKelima.....	54
4.7.	Communalities.....	56
4.8.	Total Variance Explained.....	57
4.9.	Rotasi Componen Matrix.....	59
4.10.	Pengelompokan Berdasarkan Analisa Faktor.....	60
4.11.	Rotation Sum of Squred Loading.....	61