

**KAJIAN FAKTOR-FAKTOR FUNGSI PENGAWASAN DIDALAM
PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG
DI KABUPATEN KERINCI**

TESIS



Oleh :

**ARYANINGSIH
NPM : 1110018312049**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2020**

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum wa rah matullahi wa barakatuh.

Dengan ucap syukur Alhamdulillahrabbi'l'amin, puji sekalian alam kepada Allah SWT, karena berkat Rahmat dan Hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“KAJIAN FAKTOR-FAKTOR FUNGSI PENGAWASAN DIDALAM PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KABUPATEN KERINCI”**. Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta.

Dalam penulisan ini, tentunya tidak lepas dari peran berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung yang telah memberikan bimbingan, saran dan bantuannya sehingga tesis ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua, yang selalu berdoa dan berharap keberhasilan penulis dalam menyelesaikan tesis ini
2. Bapak Dr. Zaitul, S.E., MBA., Ak., CA selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta
3. Bapak Dr. Ir. Bahrul Anif, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta
4. Bapak Dr. Ir. Syamsul Asri dan Dr. Ir. Wardi, M.Si selaku Dosen Pembimbing

5. Bapak Dr. Zaitul, S.E., MBA., Ak., CA dan Ibu Dr. Zuherna Mizwar, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji
6. Keluargaku, terutama suami dan anak-anak ku yang menjadi penyemangat dalam menyelesaikan tesis ini
7. Rekan–rekan Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta dan pihak-pihak yang selalu memberi semangat dan motivasi untuk menyelesaikan tesis ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini mungkin masih terdapat kekurangan, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak, demi kesempurnaan pada masa yang akan datang, akhir kata semoga tesis ini berguna bagi penulis sendiri dan para pembaca. Amin...

Wassalammualaikum wa rahmatullahi wa barakatuh.

Padang, Pebruari 2020

Penulis,

ARYANINGSIH

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN KETUA PROGRAM STUDI	i
HALAMAN PENGESAHAN DIREKTUR PASCA SARJANA	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Pendahuluan	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Sistematika Pembahasan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pendahuluan	7
2.2 Pengawasan	7
2.3 Manajemen proyek Konstruksi.....	8
2.4 Proses Manajemen Proyek Konstruksi	11
2.5 Unsur-unsur Pelaksana Proyek Konstruksi	13
2.5.1 Pemilik.....	13
2.5.2 Konsultan	15
2.5.2.1 Konsultan Perencana	15
2.5.2.2 Konsultan Pengawas.....	16
2.5.3 Kontraktor	17
2.5.4 Hubungan Kerja	18
2.6 Kontrak Proyek	18
2.6.1 Rencana Kerja	19
2.6.2 Perencanaan Jadwal Proyek	20

2.7 Faktor-Faktor Pengawasan	20
2.8 Penelitian Terdahulu	23
2.9 Variabel dan Data Penelitian	29
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendahuluan	32
3.2 Pendekatan Penelitian	33
3.3 Langkah-langkah Penelitian	34
3.4 Populasi dan Sampel	35
3.5 Metode Pengumpulan Data	37
3.6 Analisa Data	39
3.6.1 Untuk Tujuan I	39
3.6.2 Untuk Tujuan II	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Pendahuluan	44
4.2 Analisis Data untuk Tujuan I.....	46
4.2.1 Uji KMO.....	46
4.2.2 Uji Validitas	46
4.2.3 Uji Reliabilitas	48
4.3 Analisis Data untuk Hasil Tujuan II	51
4.3.1 Uji MSA	51
4.3.2 <i>Total Variance Explained</i>	53
4.3.3 <i>Rotated Component Matrix</i>	55
4.3.4 <i>Analisis Descriptive Statistic</i>	61
4.4 Pembahasan Penelitian	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Faktor dan Variabel Pengawasan	30
Tabel 3.1 Responden Penelitian	36
Tabel 3.2 Faktor dan Variabel Penelitian	38
Tabel 4.1 Pengembalian Kuisisioner	44
Tabel 4.2 Responden berdasarkan Tingkat Pendidikan	45
Tabel 4.3 Responden berdasarkan Pengalaman Kerja	45
Tabel 4.4 KMO dan Bartlett's test	46
Tabel 4.5 Hasil Uji Validitas	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Reliabilitas	48
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas	50
Tabel 4.8 Hasil Uji MSA	52
Tabel 4.9 <i>Total Variance Explained</i>	54
Tabel 4.10 <i>Rotated Component Matrix</i>	56
Tabel 4.11 Faktor-Faktor yang Terbentuk	57
Tabel 4.12 Pengelompokan Faktor Baru terbentuk	58
Tabel 4.13 Nama Faktor Baru	60
Tabel 4.14 Faktor Dominan	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Segitiga Variabel Utama dalam Manajemen Konstruksi	10
Gambar 3.1 Langkah-langkah Penelitian	34