

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA  
PENGELOLAAN PEMELIHARAAN ASET INFRASTRUKTUR  
TRANSPORTASI DI KOTA PADANG**

**TESIS**



**ASEP WAHYU SUMIRAT  
NPM. 1710018312014**

**PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
2020**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA  
PENGELOLAAN PEMELIHARAAN ASET INFRASTRUKTUR  
TRANSPORTASI DI KOTA PADANG**

**TESIS**



**ASEP WAHYU SUMIRAT  
NPM. 1710018312014**

Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagian  
Persyaratan memperoleh gelar Magister Teknik Sipil

**PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
2020**

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Al-hamdu lillahi rabbil ‘alamin, Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya serta senantiasa memberikan pertolongan nya dalam segala situasi terhadap hamba-Nya. Shalawat dan Salam tak lupa penulis kirimkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia menuju jalan kebenaran.

Terwujudnya tesis dengan judul **“Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Pengelolaan Pemeliharaan Aset Infrastruktur Transportasi Di Kota Padang”** yang dibuat sebagai syarat penyelesaian studi pada Program Studi Teknik Sipil Pasca Sarjana Universitas Bung Hatta Padang ini tidaklah lepas dari berkah dan rahmat Allah SWT sehingga puji syukur tak hentinya penulis ucapkan kehadiran-Nya.

Dalam penyusunan tesis ini, penulis banyak sekali mendapat bantuan dari berbagai pihak berupa pengarahan, diskusi-diskusi, saran, perhatian dan support. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Zaitul, SE, MBA, Akt. CA selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta dan selaku penguji I yang telah memberikan masukan dan saran selama penyusunan dan penulisan tesis ini
2. Bapak Dr. Ir. Bahrul Anif, M.T. Selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Program Pasca sarjana Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Ir.M.Nursyaifi Yulius,MTM,Ph.D. selaku pembimbing I yang telah memberikan banyak arahan dan masukan yang bersifat mendidik dan memotifasi, serta pemikiran-pemikiran bapak yang brilian dalam membimbing dan bantuannya hingga selesainya tesis ini.

4. Bapak Robby Permata,S.T,M.T,Ph.D. selaku pembimbing II yang selalu memberikan arahan, bimbingan dan bantuannya mulai dari awal penelitian, selama penelitian hingga selesainya laporan tugas akhir ini.
5. Dr.Ir,Syamsul Asri. selaku Penguji I, atas masukan dan saran demi kesempurnaan tesis ini.
6. Drs,Ir,Heldi,M.Si.,Ph.D.Selaku Penguji II,Atas masukan dan saran demi kesempurnaan tesis ini.
7. Seluruh Dosen dan Staff pada Program Pasca Sarjana Universitas Bung Hatta Padang yang telah mengajar sehingga saya mendapatkan pengalaman, pengetahuan dan ilmu yang bermanfaat.
8. Anak dan Istri yang telah memberikan motivasinya dan doanya selama kuliah hingga penyelesaian tugas akhir ini.
9. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Padang Provinsi Sumatera Barat, beserta seluruh staf dan jajarannya yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu dalam penyelesaian penelitian yang dilaksanakan pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Padang Sumatera Barat.
10. Rekan-rekan mahasiswa Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta Padang.

Akhir kata, semoga semua ilmu yang diperoleh selama ini dapat benar-benar penulis manfaatkan di kehidupan nyata dan membawa manfaat bagi semua orang. Semoga semua dukungan dan doa yang telah diberikan kepada penulis dibalas kebaikan oleh Allah SWT dan membawa penulis menjadi manusia yang lebih baik kedepannya.

Penulis mengetahui bahwa keterbatasan pengetahuan dan ilmu yang dimiliki membuat laporan ini tidak akan lepas dari kekurangan karena itu kritikan dan saran yang membangun sangat diharapkan guna penyempurnaan laporan tugas akhir ini.

Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca terlebih lagi penulis.

Padang,Februari 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

Abstrak .....	i
Abstrack .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Daftar Isi .....	v
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel .....	xi
Daftar Lampiran .....	xiii

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Batasan Masalah Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	5

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Pendahuluan.....	7
2.2 Aset .....	7
2.2.1 Pengertian Aset .....	7

2.2.2	Pengertian Manajemen Aset .....	8
2.2.3	Jenis-Jenis Aset .....	10
2.2.4	Kategori Aset .....	12
2.2.5	Infrastruktur Transportasi .....	14
2.2.6	Arti dan Fungsi Transportasi.....	15
2.2.7	Karakteristik Infrastruktur Transportasi.....	16
2.3	Kinerja.....	16
2.3.1	Pengertian Kinerja.....	16
2.3.2	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja .....	18
2.4	Pemeliharaan.....	19
2.4.1	Definisi Pemeliharaan Aset Menurut Beberapa	
2.4.2	Sumber .....	19
2.4.3	Tujuan Pemeliharaan Aset .....	19
2.4.4	Jenis-Jenis Pemeliharaan Aset .....	20
2.4.5	Faktor Yang Mempengaruhi Pengelolaan Pemeliharaan	23
2.4.6	Penelitian Terdahulu .....	24
2.5	Faktor Dan Variable Penelitian.....	26
2.5.1.	Faktor Kelembagaan / Organisasi Pengelolaan Pemeliharaan Aset.....	27
2.5.2	Faktor Biaya.....	28
2.5.3	Manajemen Sumber Daya Manusia .....	29
2.5.4	Faktor Metode Pengelolaan Pemeliharaan Aset .....	31

2.5.5	Faktor Peralatan .....	33
2.5.6	Sitem Transportasi .....	34
2.5.7	Faktor Lingkungan.....	35

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Pendahuluan .....	40
3.2	Pendekatan Penelitian .....	40
3.3	Proses Penelitian .....	42
3.4	Pengumpulan Data .....	45
3.4.1	Pengumpulan Data Tujuan Pertama Penelitian.....	43
3.4.1.1	Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja pengelolaan Pemeliharaan Aset Infrastruktur Transportasi .....	43
3.4.1.2	Kerangka Penelitian Model konseptual .....	46
3.4.1.3	Kuesioner.....	47
3.4.2	Pengumpulan Data Tujuan Kedua Penelitian .....	49
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian .....	49
3.6	Pengolahan dan Analisis Data.....	51
3.6.1	Analisis Tujuan Pertama Penelitian .....	51
3.6.1.1	Tabulasi Data.....	51
3.6.1.2	Uji KMO dan Bartlett's .....	52
3.6.1.3	Uji Validitas.....	52
3.6.1.4	Uji Reliabilitas.....	52

3.6.2	Analisis Data Tujuan Kedua Penelitian .....	53
3.6.2.1	Uji Asumsi Klasik .....	53
3.6.2.1.1	Uji Normalitas.....	54
3.6.2.1.2	Uji Multikolinearitas .....	54
3.6.2.1.3	Uji Linearitas.....	55
3.6.2.1.4	Uji Heteroskedastisitas.....	55
3.6.2.2	Analisa Korelasi Ganda .....	56
3.6.2.3	Analisa Regresi Berganda .....	57
3.6.2.4	Uji F.....	58

#### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1	Pendahuluan .....	59
4.2	Gambaran Umum Responden .....	60
4.3	Analisis Data Tujuan Pertama.....	61
4.3.1	Uji KMO dan Bartlett's.....	61
4.3.2	Uji Validitas .....	64
4.3.3	Uji Reliabilitas .....	66
4.3.4	Pembahasan Tujuan Pertama Penelitian .....	67
4.4	Analisis Data Tujuan Kedua .....	68
4.4.1	Uji Asumsi Klasik.....	68
4.4.1.1	Uji Normalitas.....	68
4.4.1.2	Uji Multikolinearitas .....	70
4.4.1.3	Uji Linearitas .....	71
4.4.1.4	Uji Heterokedastisitas .....	75



4.4.2	Uji Korelasi Berganda.....	77
4.4.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	79
4.4.4	Uji F( F-Test) .....	81
4.4.5	Uji T(T-Test).....	83
4.4.6	Pembahasan Tujuan Kedua Penelitian .....	87
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1	Kesimpulan .....	88
5.2	Saran .....	89
	DAFTAR PUSTAKA.....	90

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Bagan Alur Proses Penelitian .....	42
Gambar 3.2	Bagan Kerangka Penelitian Model Konseptual .....	46

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kategori Aset Publik .....	12
Tabel 2.2	Beberapa Penelitian Mengenai Pengelolaan Pemeliharaan Aset / Dan Milik Daerah .....	25
Tabel 2.3	Faktor Dan Variabel Yang Mempengaruhi Kinerja Pengelolaan Pemeliharaan Aset Infrastruktur Transportasi .....	37
Tabel 3.1	Uraian Faktor dan Sub Faktor Variabel Kinerja .....	44
Tabel 3.2	Uraian Variabel Kinerja.....	45
Tabel 3.3	Skor Skala Likert .....	48
Tabel 3.4	Sampel Penelitian .....	50
Tabel 3.5	Nilai Alpha Cronbach .....	53
Tabel 3.6	Tingkat Korelasi Terhadap Koefisien korelasi .....	57
Tabel 4.1	Distribusi dan Pengembalian Kuesioner .....	60
Tabel 4.2	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Kelembagaan/Organisasi .....	61
Tabel 4.3	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Biaya.....	61
Tabel 4.4	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Sumber Daya Manusia.....	61
Tabel 4.5	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Metoda Pengelolaan .....	62
Tabel 4.6	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Peralatan .....	62
Tabel 4.7	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Sitem Transportasi.....	62
Tabel 4.8	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Lingkungan.....	62

Tabel 4.9	Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> Kinerja .....	63
Tabel 4.10	Rekapitulasi Uji <i>KMO dan Bartlett's</i> .....	63
Tabel 4.11	Rekapitulasi Hasil Uji Validitas .....	64
Tabel 4.12	Rekapitulasi Nilai Cronbach's Alpha .....	66
Tabel 4.13	Hasil Uji Normalitas .....	69
Tabel 4.14	Hasil Uji Multikolinearitas .....	70
Tabel 4.15	Hasil Uji Linearitas Kelembagaan.....	71
Tabel 4.16	Hasil Uji Linearitas Biaya .....	72
Tabel 4.17	Hasil Uji Linearitas Sumber Daya Manusia .....	72
Tabel 4.18	Hasil Uji Linearitas Metode Pengelolaan .....	73
Tabel 4.19	Hasil Uji Linearitas Peralatan .....	73
Tabel 4.20	Hasil Uji Linearitas Sistem transportasi .....	74
Tabel 4.21	Hasil Uji Linearitas lingkungan.....	74
Tabel 4.22	Rekapitulasi Uji Linearitas .....	75
Tabel 4.23	Hasil Uji Heterokedastisitas .....	76
Tabel 4.24	Hasil Uji Korelasi Berganda.....	77
Tabel 4.25	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda (Variable/Removed).....	79
Tabel 4.26	Hasil Regresi Berganda (Coefficient).....	80
Tabel 4.27	Anova (Analysis of Variance) .....	82
Tabel 4.28	Titik Presentase Distribusi F Untuk Probabilitas = 0.05 .....	82
Tabel 4.29	Titik Presentase Distribusi t ( df=81-100) .....	84
Tabel 4.30	Pebandingan Nilai t Hitung Dengan Nilai t Tabel.....	85

## DAFTAR LAMPIRAN

Peta Jaringan Jalan Kota Padang.....	92
Data Kuesioner .....	93
Tabulasi Data.....	102
Hasil Pengolahan Data.....	104
Tabel f-0.05 .....	124
Tabel t .....	129