

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA
WAKTU PELAKSANAAN PROYEK DI KABUPATEN
PESISIR SELATAN**

TESIS



**ASHADI CAHYADI
NPM. 1410018312056**

Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan memperoleh gelar Magister Teknik Sipil

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2019

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kami sehingga kami dapat menyusun tesis ini dengan judul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek Di Kabupaten Pesisir Selatan”. Penyusunan tesis ini merupakan salah satu syarat yang harus diajukan oleh setiap mahasiswa Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta yang akan menyelesaikan Pendidikan Pasca Sarjana (Strata-2).

Kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung selama proses penyusunan tesis ini. Pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terima kasih kepada :

1. **Dr. Zaitul, S.E., MBA. AKT. CA** Selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta
2. **Dr. Ir. Bahrul Anif, M.T** selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta.
3. **Dr. Ir Wardi., M.Si** selaku Dosen Pembimbing I
4. **Dr. Rini Mulyani., ST. M.Sc** selaku Dosen Pembimbing II
5. Seluruh dosen pengampu, staf, dan karyawan Jurusan Magister Teknik Sipil Pascasarjana Universitas Bung Hatta.
6. Teristimewa kepada kedua orang tua, istri, anak-anak, dan keluarga kami yang telah memberikan semangat dan doanya.

7. Rekan-rekan angkatan XVII Magistek Teknik Sipil Universitas Bung Hatta
8. Dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini

Kami menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kami berharap adanya saran dan kritik yang dapat memberikan bekal bagi kami untuk melangkah ke dunia konstruksi selanjutnya. Akhirnya kami berharap, semoga tesis ini dapat diterima sebagai bahan yang bermanfaat bagi kami khususnya dan para pembaca pada umumnya

Padang, Desember 2019

Ashadi Cahyadi

DAFTAR ISI

Cover Dalam.....	i
Halaman Pengesahan Ketua Program Studi.....	ii
Halaman Pengesahan Ketua Direktur Pascasarjana.....	iii
Pernyataan Keaslian.....	iv
Abstrak.....	v
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Masalah Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Proyek.....	6
2.2 Proyek Kontruksi Pada Bangunan Gedung	7
2.3 Kinerja Mutu Pelaksanaan Proyek.....	8
2.4 Definisi Kinerja Waktu	10
2.5 Tolak Ukur Kinerja Proyek.....	12
2.6 Definisi Rework.....	12
2.7 Klasifikasi Penyebab Keterlambatan Proyek ditinjau dari Aspek	14
	10

	Manajemen dalam Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	
2.8	Studi Terdahulu.....	20
2.9	Faktor Dan Variabel Penelitian.....	22
	2.9.1 Faktor Penelitian.....	23
	2.9.2 Faktor Dan Variabel Penelitian.....	24
2.10	Solusi Untuk mengatasi Keterlambatan Proyek.....	30
BAB	METODOLOGI PENELITIAN	
III		
3.1	Pendahuluan.....	34
3.2	Pendekatan Penelitian.....	34
3.3	Rancangan Penelitian.....	35
3.4	Populasi/ Sampel/ Responden.....	37
3.5	Tempat Penelitian.....	38
3.6	Pengumpulan Data Dan Instrumen Yang Digunakan.....	38
3.7	Analisis Penelitian.....	
		41
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1	Pendahuluan.....	47
4.2	Pengembalian Kuesioner.....	47
4.3	Profil Responden.....	47
4.4	Tujuan 1.....	48
	4.4.1 Uji Asumsi / <i>KMO (Kaiser Mayer Oiken) and Bartlett's...</i>	48
	4.4.2 Uji Validitas Variabel.....	49
	4.4.3 Uji Reliabilitas.....	51
4.5	Tujuan 2.....	52
	4.5.1 Anti Image.....	52
	4.5.2 Uji communalities.....	54
	4.5.3 Analisis Faktor.....	56
	4.5.3.1 Menerangkan Nilai <i>Variance (Total Variance Explained)</i>	56
		11

4.5.3.2 Analisis Rotasi Matrik.....	59
4.6 Faktor Dominan.....	66
4.7 Tujuan 3.....	66
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Saran.....	69
Daftar Pustaka.....	70
Lampiran.....	73

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
3.1.	Diagram proses penelitian secara kuantitatif.....	36

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
2.1.	Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek.....	23
2.2.	Faktor Dan Variabel Yang Mempengaruhi Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek.....	24
2.3.	Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek.....	28
2.4.	Solusi Dalam Mengatasi Keterlambatan.....	32
3.1.	Kriteria Responden.....	37
3.2.	Faktor Dan Variabel Yang Mempengaruhi Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek.....	39
4.1.	Hasil Penyebaran Kuesioner.....	47
4.2.	Uji KMO andk Bartlett's Test.....	48
4.3.	Hasil KMO Perfaktor.....	49
4.4.	Hasil Uji Validitas.....	50
4.5.	Hasil Uji Reliabilitas.....	51
4.6.	Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> Per Faktor.....	52
4.7.	Anti-Image Correlation Uji Kedua.....	52
4.8.	Communalities.....	55
4.9.	Total Variance Explained.....	57
4.10.	Rotasi Componen Matrix.....	59

4.11. Faktor Loading.....	61
4.12. Pengelompokan Berdasarkan Analisa Faktor.....	62
4.13. Faktor dan Variabel Baru.....	63