

PROBLEM ANALYSIS AND CONSTRAINTS IN THE DELIVERY OF KERINCI DISTRICT GOVERNMENT TO FULL RIVER CITY

ABSTRAK

Delays in the construction of this road are challenges that are often faced in the implementation of projects. where in this study shows the implementation delays of the schedule that has been set throughout the last 5 years, namely in 2013 to 2020. Delays that occur during this implementation are seen from the addendum of time and cost. The main objective of this research is to find out the factors that cause project delays. This study identified 10 factors of delay that affected the completion of road construction projects in Kerinci District. The results showed that the four most influential factors of project completion were changes in design / detail of work at the time of implementation, problems that occurred during implementation in the project, complicated bureaucracy in the project and land acquisition and land compensation prices. The findings of the study can help those involved in the project can certainly provide appropriate solutions to overcome road project delays that occur in Kerinci District.

ANALISIS MASALAH DAN KENDALA DALAM PENYERAHAN ASET PEMERINTAH KABUPATEN KERINCI KE KOTA SUNGAI PENUH

ABSTRACT

Keterlambatan dalam penyerahan aset ini adalah tantangan yang sering dihadapi dalam pelaksanaan proyek. dimana didalam penelitian ini menunjukan adanya keterlambatan pelaksanaan dari jadwal yang telah ditetapkan disepanjang 5 Tahun terakhir yaitu pada Tahun 2013 sampai dengan Tahun 2020. Keterlambatan yang terjadi selama pelaksanaan ini dilihat dari sisi waktu dan biaya. Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor penyebab keterlambatan penyerahan aset serta faktor utama keterlambatan penyerahan. Studi ini mengidentifikasi 4 faktor keterlambatan yang mempengaruhi penyelesaian penyerahan aset di Kabupaten Kerinci dan kota sungai penuh. Hasil penelitian menunjukkan bahwa empat faktor yang paling berpengaruh dari penyelesaian proyek adalah Metode, Manusia, Peralatan penyerahan pada waktu pelaksanaan, permasalahan yang terjadi selama pelaksanaan penyerahan, birokrasi yang berbelit didalam penyerahan aset dan pembebasan lahan dan harga ganti rugi tanah. Temuan penelitian dapat membantu pihak yang terlibat didalam penyerahan aset tentu dapat memberikan solusi yang tepat untuk mengatasi keterlambatan penyerahan penyerahan aset yang terjadi di Kabupaten Kerinci dengan kota sungai penuh.