

**ANALISIS MASALAH DAN KENDALA DALAM PENYERAHAN ASET
PEMERINTAH KABUPATEN KERINCI KE
KOTA SUNGAI PENUH**

TESIS



**CANDRA EKA PUTRA
NPM : 1710018312013**

**Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagian
Persyaratan memperoleh gelar Megister Teknik**

**PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2020

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur kehadirat allah SWT, berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tesis ini guna memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Megister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta Padang.

Tesis berjudul **“ANALISIS MASALAH DAN KENDALA DALAM PENYERAHAN ASET PEMERINTAH KABUPATEN KERINCI KE KOTA SUNGAI PENUH”** dalam penulisan tesis ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak dalam beberapa bentuk baik data maupun bimbingan.Pada kesempatan ini perkenankan penulis mengucapkan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu hingga tesis ini dapat terwujud.

Terima kasih terutama penulis haturkan kepada Yang Terhormat:

1. Bapak Dr.Ir H. Bahrul Anif., M.T selaku ketua Program Studi Teknik Sipil dan Bapak Dr. Zaitul, SE. MBA.AK.CA. selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Bung Hatta Padang;
2. Bapak Dr.Ir H.Wardi.,M.Si; Dosen Pembimbing I, Bapak Ir.Drs. H. Heldi,M.Si.,Ph.D selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah banyak memberikan motivasi,petunjuk dan mengarahkan dengan penuh kesabaran,ketabahan dan ketulusan selama penyusunan dan penulisan tesis ini;
3. Bapak Dr.Ir.M.Nursyaifi Yulius.M.Tech.Mgtdan Bapak Dr.Ir H.Bahrul Hanif,M.T;selaku Dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan dan bimbingan;

4. Seluruh Staf Pengajar, karyawan dan karyawati pada Program Studi Teknik sipil Pasca Sarjana Universitas Bung Hatta Padang;
5. Seluruh pejabat dan karyawan Badan Pengelolaan Keuangan Aset Daerah Kota Sungai Penuh dan Badan Pengelolaan Keuangan Aset Dareah kabupaten kerinci yang telah memberikan bantuan baik berupa data maupun saran-saran yang membangun;
6. Rekan-rekan **Angkatan XXI** Progaram Pascasarjana Universitas Bung Hatta terima kasih atas kebersamaan serta saran masukan demi kelancaran membantu proses penyelesaian Tesis ini;
7. Terima kasih kepada ibundaku tercinta **Raflaili** terima kasih do,a, Adindaku **Emil Peria, S.Ag., M.Ag** sekeluarga terima kasih banyak atas bantuan dan dukungannya selama menjalani kuliah baik materi maupun moril, hingga dapat menyelesaikan S2 ini;
8. Teruntuk istriku tercinta **Lesmi Miharni,SE** dan Anak-anak ku tersayang (Haikhal Ihksan Hidayad,Gavin,Ghadira Arisa Afifah) yang selalu memberikan do,a supor,materil selama menjalani pendidikan S2 ini,tanpa mu tiada hasil yang telah dicapai ini;
9. Semua pihak yang telah membantu terselenggaranya Program Megister Teknik PascaSarjana Universitas Bung Hatta.

Wasalamu,allikum wr.wb
Padang, 18 Februari 2020

Candra Eka Putra

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis sampaikan kepada alloh SWT karena berkat dan karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“ANALISIS MASALAH DAN KENDALA DALAM PENYERAHAN ASET PEMERINTAH KABUPATEN KERINCI KE KOTA SUNGAI PENUH”**. Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Megister Teknik di Program Studi Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang

Berdasarkan judul diatas penulis merasa sangatlah penting untuk mengetahui Analisis masalah dan kendala penyerahan aset Pemerintah Kabupaten Ke Kota Sungai Penuh, sehingga diharapkan dimasa yang akan datang dapat menghindari dan meminimalisir terjadinya masalah dan kendala dalam penyerahan aset, andaikan adanya pemekaran baru kabupaten, kota, provinsi ini harus rencanakan secara matang dalam hal penyerahan aset

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan, bimbingan dan sumbangannya pemikirannya serta kritikan dari semua pihak yang terlibat dalam penulisan tesis ini.

Padang, 18 Februari 2020

Candra Eka Putra

DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
Halaman Judul	I
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Tesis.....	iii
Ucapan terima Kasih	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vi
Daftar Isi.....	vii
 BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Ruang lingkup Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Sistimatika Penulisan	5
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Pengertian Aset.....	7
2.2. Klasifikasi Aset.....	10
2.3 Konsep Majemen Aset.....	14
2.3.1 Siklus Manajemen Aset	16
2.4 Perencanaan dan Pengadaan	16
2.5 Penyiapan dan Penyaluran	17
2.6 Pengamanan dan Pemeliharaan	19
2.7 Penelitian Terdahulu	30

2.8	Diagram Fishbone.....	34
2.9	Manajemen Resiko	35
2.9.1	Pengertian Manajemen Resiko	35
2.9.2	Tipe-Tipe Resiko	35
2.9.3	Tujuan Manajemen Resiko.....	35
2.10	FMEA (Failure Mode Effect Analysis.....	38
2.10.1	Pengertian (Failure Mode Effect Analysis).....	38
2.10.2	Prosedur FMEA.....	39
2.11	Keterlambatan	39
2.11.1.	Dampak Keterlambatan Penyerahan Aset.....	40
2.11.2	Definisi Keterlambatan	41
2.12	Jurnal yang Berkaitan Dengan Penelitian	43
2.13	Kajian Faktor-Faktor Keterlambatan Penyerahan Aset	46
2.14	Kajian Dampak Keterlambatan	49
2.14.1	Dampak Terkait Dengan Pemerintah Kabupaten.....	49
2.14.2	Dampak Terkait Dengan Pemerintah Kota S.Penuh.	50
2.14.3	Dampak Terkait DPRD	50
2.14.4	Dampak Terhadap Aset dan Fasilitas	50
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	55
3.1.	Pendahuluan	55
3.2.	Pendekatan Penelitian	55
3.3.	Kerangka Kerja Penelitian	56
3.4	Pengumpulan Data.....	57
3.4.1	Wawancara.....	57
3.4.2	Sumber Data	58
3.4.3	Instrumen Pengumpulan Data.....	58
3.5	Teknik Analisis Data.....	58
3.5.1	Tujuan Pertama Penelitian	59
3.5.2	Tujuan Kedua Penelitian	61

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	63
4.1. Validasi Pakar.....	63
4.2. Pengumpulan Data.....	63
4.3. Profil Informan.....	63
4.4. Strategi Solusi Penyelesaian 5W 1H.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	