

ABSTRAK

Pada tahun 2014 s/d 2017 sejumlah proyek pembangunan gedung di pemerintahan kota Sawahlunto banyak mengalami keterlambatan dan bahkan ada yang mengalami putus kontrak akibat pekerjaan yang tidak bisa diselesaikan tepat pada waktunya. Sanksi pun diberlakukan kepada penyedia jasa akibat kelalaian yang dilakukannya dalam pelaksanaan proyek tersebut. Pada penelitian ini penulis akan menganalisis faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Sawahlunto. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa faktor-faktor yang menjadi penyebab keterlambatan pelaksanaan dan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Sawahlunto, untuk menganalisa faktor apa yang sering menjadi penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi gedung di Kota Sawahlunto, dan untuk menentukan/membuat solusi dalam mengatasi keterlambatan proyek di kota Sawahlunto. Penelitian ini menggunakan metoda kualitatif yaitu dengan observasi dan wawancara langsung yang dilampirkan dengan dokumentasi dengan para informan yang terdiri dari owner, konsultan, kontraktor yang terlibat dalam pekerjaan proyek konstruksi gedung dikota Sawahlunto tahun 2014 dan 2017 yang mengalami keterlambatan agar mendapatkan informasi lebih mendalam dan detail mengenai faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek. Hasil penelitian ini yaitu Faktor Material, Faktor Lingkungan, Faktor Keuangan, Faktor Perubahan, Faktor Tenaga Kerja, Faktor Waktu, Faktor Peralatan, Faktor Cuaca Buruk, Faktor kesalahan desain, Faktor manajemen proyek, Faktor kesalahan dalam prosedur kerja, dan Faktor Anwijzing menjadi penyebab keterlambatan pelaksanaan dan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Sawahlunto.

Kata Kunci : keterlambatan, proyek konstruksi, penyelesaian.

ABSTRACT

To be in 2014 to 2017 a number of city government building construction project in sawahlunto many have experienced delays and there are that experienced dropped out due to the project that contract can not be finished just in time. Any sanctions imposed on service providers resulting from neglect what he has done in the implementation of the project . The experimental work on this writer will analyze the factors that cause the delays in the completion of a construction project buildings in sawahlunto using qualitative methods that is by observation and a live interview with the informants consisting of owner , a consultant , a contractor who engaged in work a construction project in a city building sawahlunto 2014 and 2017 that experienced delays of in order to get more in-depth information about the factors that cause the project delays in detail . The purpose of this research is to analyze the factors that causes delays in implementation and completion of projects in the city sawahlunto, building construction to analyze there are often the cause in delays in construction project buildings in kota sawahlunto, and to define / make solution in dealing with the project in the city sawahlunto. Research is the, material environmental factors, , financial factors the change, the labor, the time, the equipment, the bad weather, the error, design the project management, the error in a procedure, work and factors anwijzing caused delays in implementation and completion of projects in the city sawahlunto building construction.

Keyword : Delays, Project, completion