

**FAKTOR FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MODAL KERJA
KONTRAKTOR PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI
KABUPATEN PASAMAN**

TESIS



Oleh :

DESRIANTI

1710018312042

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
PASCASARJANA UNIVERSITAS BUNG HATTA
TAHUN ANGGARAN
2020**

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis sampaikan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“FAKTOR FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MODAL KERJA KONTRAKTOR PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KABUPATEN PASAMAN**

” Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Megister Teknik di Program Studi Tekni Sipil Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta.

Di dalam menyelesaikan tesis ini, banyak kendala yang penulis hadapi, Alhamdulillah semua dapat diselesaikan dengan baik. Pelaksanaan penelitian tesis ini terlaksana atas bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak **Dr. Ir. Bahrul Anif.MT** selaku pembimbing I dan **Dr. Zaitul, SE. MBA. Ak.CA** selaku pembimbing II, yang telah banyak memberikan motivasi, petunjuk dan mengarahkan dengan penuh kesabaran dan ketulusan selama penyusunan dan penulisan tesis ini.
2. Bapak **Dr. Zaitul, S.E. MBA. Ak.CA.** selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Bung Hatta Padang.

3. Bapak **Dr. Ir. Bahrul Anif.MT** selaku Ketua Program Studi Teknik sipil manajemen proyek yang telah banyak membantu dan memotifasi dalam penyusunan tesis ini.
4. Bapak **Ir. Wardi, M.Si, Ph.D** dan **Dr. Zuherna Mizwar,ST.MT** selaku dosen penguji I dan II yang telah menguji dan memberikan masukan dan saran dalam perbaikan tesis ini.
5. Seluruh **Staf Pengajar** Pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Bung Hatta Padang.
6. Seluruh **Karyawan dan karyawanati** pada Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang.
7. **Rekan – Rekan Angkatan XXII** Jurusan Manajemen Proyek yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih untuk saat – saat indah didalam kebersamaan kita, canda tawa bersama serta banyak hal yang telah kita lalui selama penyusunan tesis ini, baik suka maupun duka yang penuh dengan perjuangan dan pada akhirnya tesis ini terselesaikan dengan usaha, perjuangan dan hati yang tulus selama di Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang.
8. Kedua orang tuaku Bapak **Alm. Bakhtiar** Ibuk **Arifah** yang tak henti-hentinya berdoa untuk anakmu ini.
9. Bapak mertua dan ibu mertua, serta adik ipar satu satunya yang mendoakan agar tercapainya cita cita ku ini.
10. Yang tercinta **suamiku Andi Yusuf** yang selalu mensupport dan selalu mengingatkan agar bisa menyelesaikan sesuai target yang telah direncanakan,

dan yang selalu sabar dengan sikapku yang sedikit keras dan tak letih letihnya mendampingi perjalananku dari Pasaman ke Padang.

11. Yang tersayang **kakak kakak** yang selalu memberi semangat, memotivasi, memberikan waktunya serta do'a terbaik untukku hingga akhirnya aku menyelesaikan studi S2 ini tepat waktu. Alhamdulillah aku telah membuktikan perjuangan berat dan kesungguhanku didalam meraih selemba kertas ini.
12. Buat yang tersayang **Keponakan-keponakanku** kuliahlah dan sekolahlah yang rajin dan buatlah bangga orang tua jangan lah sekali-kali mengecewakan mereka, capailah cita-cita kalian setinggi mungkin ok.
13. Teman teman Kantor Dinas Pekerjaan umum dan Tata Ruang Kabupaten Pasaman yang selalu mensuport dan membantuku selama aku menyelesaikan tesis ini, khususnya Tania

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan, bimbingan dan sumbangan pemikirannya serta kritikan dari semua pihak yang terlibat dalam penulisan tesis ini.

Padang, Februari
2020

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar lakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Pembahasan.....	6
1.6 Analisis dan Pembahasan.....	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 ProyekKontruksi.....	
2.2 Kontraktor	
2.3 Manajemen Proyek Kontruksi Gedung	10
2.5 Keuangan Proyek	12
2.5 Modal Kerja	14
2.6 Sumber Modal Kerja.....	18
2.7 Faktor Yang Mempengaruhi Modal Kerja.....	19
2.8 Penelitian terdahulu.....	27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Pendahuluan.....	31
3.2. Pendekatan Penelitian	31
3.3. Kerangka Penelitian	32
3.4. Pengumpulan Data.....	34

3.4.1. KajianLiteratu.....	34
3.5. Pembuatan Kuesioner	36
3.6. Penentuan Populasi Penelitian	37
3.7. Sampel Penelitian.....	37
3.8. Pengelolaan Data.....	38
3.8.1. Tabulasi Data	38
3.8.2. Analisa Data untuk Tujuan Pertama.....	38
3.8.2.1 Uji KMO danBarlet's.....	38
3.8.2.2 Uji Validitas	39
3.8.2.3 Uji Rehabilitas.....	40
3.8.3 Analisa Faktor untuk Tujian Kedua.....	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Hasil.....	43
4.1.1 Pendahuluan.....	43
4.1.2 GambaranUmumResponden	43
4.1.3 Analisa Data untukTujuanPertama	46
4.1.3.1 Uji KMO danBarlett's.....	46
4.1.3.2 UjiValiditas	47
4.1.3.3 UjiRalibilitas	49
4.1.4 Analisa Faktor untuk Tujuan Kedua	51
4.1.4.1 Total Variance Explained.....	51
4.1.4.2 CompenentMatrik.....	53
4.1.4.3 Rotated Component Matrik.....	54
4.1.4.4 Analisa Faktor yang Dominan.....	60
4.2 Pembahasan.....	63
4.2.1 Pembahasan Analisa Data untuk tujuan Pertama.....	63
4.2.2 Pembahasan Analisa Faktor untuk tujuan Kedua	63
4.2.3 Pembahasan Analisa Faktor yang Dominan	68

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 69
5.2 Implikasi Penelitian..... 70
5.3 Saran.....71

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN