

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETERLAMBATAN PENGADAAN MATERIAL
KONSTRUKSI PADA PEKERJAAN GEDUNG
DI KABUPATEN PESISIR SELATAN**

TESIS



JAFERI
NPM : 1310018312031

PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA

2020

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETERLAMBATAN PENGADAAN MATERIAL
KONSTRUKSI PADA PEKERJAAN GEDUNG
DI KABUPATEN PESISIR SELATAN**

T E S I S



JAFERI
NPM : 1310018312031

**Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Magister Teknik Manajemen Konstruksi**

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2020

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, serta hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN PENGADAAN MATERIAL KONSTRUKSI PADA PEKERJAAN GEDUNG DI KABUPATEN PESISIR SELATAN”** yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Teknik Sipil Konsentrasi Manajemen Konstruksi Universitas Bung Hatta Padang. Dalam penyusunan tesis ini, penulis telah banyak mendapat bantuan dan dorongan baik materil maupun moril dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada yang terhormat:

1. Dr. Zaitul, SE, MBA, Akt., selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Bung Hatta Padang.
2. Dr. Bahrul Anif, MT selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Bung Hatta Padang
3. Prof. Dr. Eng. Ir. Zaidir, M.S., selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penyempurnaan tesis ini.
4. Dr. Zuherna Mizwar, ST, MT selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penyempurnaan tesis ini
5. Dr. Ir. Wardi, M.Si, selaku Dosen Penguji I yang telah banyak memberikan masukan dalam penyempurnaan tesis ini.

6. Dr. Rini Mulyani, M.Sc (ENG)., selaku Dosen Penguji II yang telah banyak memberikan masukan dalam penyempurnaan tesis ini
7. Bapak/Ibu Dosen dan staff, di lingkungan Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang
8. Rekan-rekan mahasiswa Angkatan XIII di lingkungan Program Pascasarjana Universitas Bung Hatta Padang dan semua pihak yang telah membantu yang tidak mungkin sebutkan satu per satu.
9. Yang tercinta kedua orangtua, mertua, istriku, anak-anakku, dan saudaraku yang selalu mendo'akan penulis dalam studi.

Semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat ridho dan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan dan ibarat tak ada gading yang tak retak, maka dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan saran dan kritikan yang membangun dari semua pihak. Mudah-mudahan tesis ini memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan semoga Allah SWT selalu memberikan limpahan rahmat dan hidayah-Nya bagi penulis khususnya dan umat muslim umumnya, Amin.

Padang, Februari 2020
Penulis

JAFERI

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan Ketua Program Studi	i
Halaman Pengesahan Direktur Pascasarjana	ii
Pernyataan Keaslian	iii
Abstrak	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Lampiran	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Proyek Konstruksi dan Pelaksanaannya Secara Umum	6
2.2 Material dalam Proyek Konstruksi	7
2.3 Manajemen Material.....	9
2.4 Permasalahan dalam Proyek Konstruksi	13
2.5 Rantai Pasok (Supply Chain) dalam Proyek Konstruksi	17
2.6 Keterlambatan Pengadaan Material Konstruksi	20
2.7 Wewenang dan Tanggung Jawab Personel Proyek	25
2.8 Penelitian Terdahulu.....	25

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendahuluan.....	30
3.2 Pendekatan Penelitian.....	31
3.3 Model Penelitian.....	32
3.4 Populasi dan Sampel.....	32
3.5 Pengumpulan Data Penelitian.....	33
3.5.1 Kuesioner	34

3.5.2 Interview/wawancara	35
3.6 Analisa Data	36
3.6.1 Tujuan I.....	36
3.6.2 Tujuan II.....	38
3.7 Pembahasan	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	45
4.2 Profil Responden	46
4.3 Pengolahan Data Penelitian	46
4.4 Pembahasan	57
4.4.1 Faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan pengadaan material kontruksi pada pekerjaan pembangunan gedung di Kabupaten Pesisir Selatan	57
4.4.2 Faktor dominan penyebab terjadinya keterlambatan pengadaan material konstruksi pada pekerjaan pembangunan gedung di Kabupaten Pesisir Selatan	60
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
DAFTAR LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keterlambatan Proyek di Kab. Pesisir Selatan.....	3
Tabel 2.1 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Pengadaan Material Pekerjaan Konstruksi	24
Tabel 2.2 Faktor-faktor dan Variabel Yang Mempengaruhi Keterlambatan Pengadaan Material Pekerjaan Konstruksi	29
Tabel 4.1 Hasil Penyebaran Kuesioner	45
Tabel 4.2 Profil Responden (n=36).....	46
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas (n=36).....	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas.....	49
Tabel 4.5 KMO dan Bartlett's Test.....	52
Tabel 4.6 Hasil Analisa MSA	52
Tabel 4.7 <i>Total Variance Explained</i>	54
Tabel 4.8 Rotasi Komponen Matrix.....	56
Tabel 4.9 Pengelompokkan Berdasarkan Analisis Faktor	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh rantai pasok pada konstruksi (Sumber Taylor and Jornsson, 1999).....	18
Gambar 3.1 Metodologi Penelitian	32
Gambar 3.2 Diagram Alur Analisis Faktor Pada SPSS	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	66
Lampiran 2 Hasil Uji Validitas	69
Lampiran 3 Hasil Uji Reliabilitas	75
Lampiran 4 Hasil Analisis Faktor	76