

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB CHANGE ORDER DAN PENGARUHNYA TERHADAP KINERJA WAKTUPELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KABUPATEN SIJUNJUNG

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi sering dihadapkan pada permasalahan salah satunya adalah terjadinya perubahan-perubahan atau change order. Faktor- faktor penyebab contract change order terdiri dari 3 (tiga) kelompok yaitu kontruksi, administrasi, dan sumber daya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor- faktor penyebab change order, untuk mengetahui faktor yang paling dominan berpengaruh terhadap kinerja waktu pelaksanaan proyek konstruksi gedung penyebab change order, dan untuk mengetahui solusi sehingga tidak terjadi change order pada proyek konstruksi gedung di Kabupaten Sijunjung dikemudian harinya, dimana metode penelitian dengan cara metode kualitatif dan instrumen penelitian yang akan digunakan adalah wawancara semi terstruktur. Faktor yang paling dominan berpengaruh terhadap kinerja waktu pada pelaksanaan proyek kontruksi bangunan gedung di Kabupaten Sijunjung adalah permintaan user (pengguna akhir), penambahan scope pekerjaan, ketidaksesuaian antara gambar dengan keadaan lapangan, ketidaktersediaan material di pasaran. Agar pelaksanaan proyek di masa yang akan datang dapat berjalan lebih efektif dan efisien, sehingga sasaran yang ingin dicapai yaitu 100% , pemilik kewenangan harus dapat melakukan perbaikan dengan mempertimbangkan faktor-faktor yang mempengaruhi change order antara lain dengan melibatkan Tim Ahli Bangunan Gedung baik pada saat perencanaan maupun pada tahap pelaksanaan, Memilih dan menetapkan tim teknis yang berkompeten untuk membantu tugas Pejabat Pembuat Komitmen, Besaran biaya remunerasi jasa konsultan harus sesuai dengan peraturan yang berlaku, dan Menyusun dan menetapkan serta melakukan proses pemilihan pengadaan barang jasa lebih awal.

Kata kunci : change order, faktor dominan, solusi.

ANALYSIS OF CHANGE ORDER CAUSES
AND THE INFLUENCE ON PERFORMANCE OF THE IMPLEMENTATION OF
BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS
IN SIJUNJUNG DISTRICT

ABSTRACT

In the implementation of construction projects often faced with problems one of which is the occurrence of changes or change orders. Factors that cause contract change orders consist of 3 (three) groups, namely construction, administration, and resources. This study aims to determine the factors that cause change orders, to find out the most dominant factors influencing the performance time of building construction projects that cause change orders, and to find out solutions so that there is no change order in building construction projects in Sijunjung Regency in the future, where research methods by means of qualitative methods and research instruments to be used are semi-structured interviews. The most dominant factor influencing the time performance in the implementation of building construction projects in Sijunjung Regency is the request of the user (end user), the addition of scope of work, the discrepancy between the picture with the state of the field, the unavailability of material on the market. So that project implementation in the future can run more effectively and efficiently, so that the target to be achieved is 100%, the owner of authority must be able to make improvements taking into account the factors that affect change orders, among others by involving the Building Expert Team both when planning and at the implementation stage, Selecting and establishing competent technical teams to assist the tasks of the Commitment Making Officer, Amount of remuneration costs for consultant services must be in accordance with applicable regulations, and Arrange and establish and conduct the selection process of procurement of services early.

Keywords: change order, dominant factor, solution.