

PENGARUH PERUBAHAN KONTRAK (CCO) TERHADAP PENGADAAN MATERIAL PROYEK JALAN LASW

ABSTRAK

Jalan LASW berfungsi sebagai jalan *arteri primer*, dengan tingkat pergerakan lalu lintas yang tinggi, dimana kondisi jalan saat ini sudah mulai rusak dan lebar jalan yang kurang memadai, sehingga tingkat pelayanan jalan sudah mulai menurun serta kurang sesuai dengan syarat sebagai jalan Nasional. Jalan ini berfungsi sebagai urat nadi yang penting untuk memacu pertumbuhan perekonomian di daerah sekitarnya maka pelayanan dan kapasitasnya harus dijaga dan ditingkatkan, tetapi sepanjang pelaksanaan banyak permasalahan yang di dihadapi mengakibatkan terjadinya *Contract Change Order* (CCO) berupa pengurangan dan penambahan volume pekerjaan memberikan dampak terhadap perubahan kebutuhan material proyek. Dari total 100% pekerjaan yang ada didalam kontrak 63% pekerjaan mengalami perubahan volume dan biaya Maka berdasarkan permasalahan seperti yang dijelaskan diatas, perlu dilakukan penelitian dengan Tujuan mengidentifikasi penyebab terjadinya CCO, menganalisis volume pekerjaan yang di CCO dan menganalisis pengaruh CCO terhadap pengadaan material. Penelitian ini bersifat deskriptif kualitatif pengumpulan data menggunakan metode dokumen dan wawancara terhadap owner, konsultan dan kontraktor. Hasil penelitian menunjukkan 1) penyebab terjadinya CCO : lahan yang belum bebas, perubahan desain, penambahan atau pengurangan item pekerjaan, perubahan spesifikasi material, kurangnya waktu efektif bekerja, penambahan dan pengurangan item pekerjaan, penghilangan item pekerjaan, perubahan item pekerjaan 2) item pekerjaan yang di CCO dari 10 Divisi adalah 59 item 3) pengaruh CCO terhadap pengadaan material: pengadaan material proyek tertunda, kontrak pembelian material berubah-ubah, penambahan supplier (material utama), kenaikan volume material, perubahan spesifikasi material, kelebihan dan kekurangan material, permintaan material diluar jadwal kebutuhan material.

Kata kunci : CCO, Pengadaan material, Proyek jalan

THE EFFECT OF CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) TO MATERIAL PROCUREMENT OF LASW ROAD PROJECT

ABSTRACT

Jalan LASW serves as a primary arterial road, with a high rate of traffic movement, in which road conditions are now getting damaged and insufficient road width, so that the road service level has begun to decline and less appropriate As a national road. This road serves as an important vein to spur the growth of the economy in the surrounding area then the service and capacity should be maintained and enhanced, But throughout the implementation of many problems faced resulting in the occurrence of Contract Change Order (CCO) in the form of reduction and increase in the volume of work will impact the change in project material needs Work volume impacts The material needs of the project. From the total of 100% work stated on the contract, 63% work has changed in volume and costs. Then based on the problem as described above, it is necessary to do research with the goal of identifying the cause of the CCO, analyzing the volume of work in the CCO and analyzing the effect of CCO on material procurement. This research is a qualitative descriptive of data collection using document methods and interviews to the owner, consultant and contractor. The results showed: 1) there are some causes of CCO, they are the land is not yet free, design changing, additional or reduction of work items, the change of material specifications, and lack of effective working time, addition and subtraction of job items, omission of work items, change of work items 2) Work item in the CCO of 10 divisions is 59 item 3) The effect of CCO toward the material procurement has an impact to the postpone of project material procurement, inconsistency the contract of material purchase, adding supplier (main material), the increase of material cost, changing of material specification, excess and deficient of material, and the sudden demand of material out of materials need.

Keywords: CCO, Material procurement, Road projects